

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7

OGŁASZA

I Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

- 1. lokal mieszkalny nr 5** o powierzchni **31,77 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. ks. Franciszka Nawrota 25** wraz z udziałem wynoszącym 294/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 122/30, 167/27 oraz prawie własności niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 120/31, 125/30. Łączna powierzchnia działek wynosi 1620 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00000475/3** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,68 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – brak.
cena wywoławcza: 60 000,00 zł, wadium: 6 000,00 zł, postąpienie: 600,00 zł

- 2. lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni **32,16 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Józefa Rudzkiego 5** wraz z udziałem wynoszącym 274/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 367/36, 216/42, 369/43, 188/35, 189/35, 190/35 o łącznej powierzchni 1357 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014202/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 1,93 m².
cena wywoławcza: 61 000,00 zł, wadium: 6 100,00 zł, postąpienie: 700,00 zł

B. Zlokalizowanych na terenie miasta Gliwice

- 3. lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni **41,83 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Gliwicach przy ul. Władysława Sikorskiego 45** wraz z udziałem wynoszącym 816/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1040 oraz w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1042. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 404 m², dla których księgę wieczystą o numerze **GL1G/00066782/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Gliwicach. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC, spiżarni oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,44 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz CO.
cena wywoławcza: 76 000,00 zł, wadium: 7 600,00 zł, postąpienie: 800,00 zł
- 4. lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni **43,15 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Gliwicach przy ul. Górników 22** wraz z udziałem wynoszącym 3880/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 284 o powierzchni 739 m², dla której księgę wieczystą o numerze **GL1G/00132282/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Gliwicach. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 5,86 m² oraz komórka o powierzchni 2,09 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz gazową. Ogrzewanie - węglowe.
cena wywoławcza: 113 000,00 zł, wadium: 11 300,00 zł, postąpienie: 1 200,00 zł

- 5. lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni **48,70 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Gliwicach przy ul. Górników 25** wraz z udziałem wynoszącym 812/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem

geodezyjnym 262 o powierzchni 1511 m², dla której księgę wieczystą o numerze **GL1G/00122066/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 4,63 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz gazową. Ogrzewanie - piec kaflowy.

cena wywoławcza: 111 000,00 zł, wadium: 11 100,00 zł, postąpienie: 1 200,00 zł

III Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

C. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

- 6. lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni **73,75 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 124** wraz z udziałem wynoszącym 218/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1110/29 o powierzchni 12 785 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00007986/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 3 pokoi oraz kuchni. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – 2 piwnice o łącznej powierzchni 13,99 m² oraz WC o powierzchni 0,90 m².

cena wywoławcza: 68 000,00 zł, wadium: 6 800,00 zł, postąpienie: 700,00 zł

- 7. lokal mieszkalny nr 5** o powierzchni **33,87 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 120** wraz z udziałem wynoszącym 103/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1110/29 o powierzchni 12 785 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00007986/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju oraz kuchni. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 7,07 m² oraz WC o powierzchni 0,90 m².

cena wywoławcza: 32 000,00 zł, wadium: 3 200,00 zł, postąpienie: 400,00 zł

D. Zlokalizowanych na terenie miasta Zabrze

- 8. lokal mieszkalny nr 11** o powierzchni **71,86 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrze przy ul. Jana Kasprowicza 4** wraz z udziałem wynoszącym 271/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1549/48 o powierzchni 3601 m² dla której księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00038095/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz spiżarki. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – etażowe- węglowe. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 10,77 m².

cena wywoławcza: 101 000,00 zł, wadium: 10 100,00 zł, postąpienie: 1 100,00 zł

- 9. lokal mieszkalny nr 6** o powierzchni **37,76 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrze przy ul. Melchiora Mrozka 9** wraz z udziałem wynoszącym 78/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1020/4 o powierzchni 2380 m² dla której księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00044693/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,39 m².

cena wywoławcza: 35 000,00 zł, wadium: 3 500,00 zł, postąpienie: 400,00 zł

- 10. lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni **61,12 m²**, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrze przy ul. Władysława IV 6** wraz z udziałem wynoszącym 150/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 34 o powierzchni 6810 m² dla której księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00059078/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz garderoby. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,56 m².

cena wywoławcza: 55 000,00 zł, wadium: 5 500,00 zł, postąpienie: 600,00 zł

Licytacje odbędą się w dniu 25.07.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 2, 4-10 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

W poz. 1 do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanych działkach gruntu nr 120/31, 125/30 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23%.

W poz. 3 do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanej działce gruntu nr 1042 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **23.07.2019 r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **23.07.2019r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.