

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7

OGLASZA

I Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

1. **lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni **92,93 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Stanisława Moniuszki 28** wraz z udziałem wynoszącym 383/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 67/7, 69/8, 70/8 o łącznej powierzchni 1674 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00000496/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, WC, spiżarni oraz 2 przedpokoi. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – piec węglowy.

cena wywoławcza: 126 000,00 zł, wadium: 12 600,00 zł, postąpienie: 1 300,00 zł

2. **lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni **35,38 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Jana Matejki 38** wraz z udziałem wynoszącym 298/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 295/6 oraz w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 297/6. Łączna powierzchnia działek wynosi 915 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00000592/9** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokojem. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 1,68 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – piec węglowy.

cena wywoławcza: 73 000,00 zł, wadium: 7 300,00 zł, postąpienie: 800,00 zł

3. **lokal mieszkalny nr 9** o powierzchni **41,58 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Jana Matejki 5** wraz z udziałem wynoszącym 513/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 134/1, 135/1 o łącznej powierzchni 847 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00000593/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokojem. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 5,66 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – brak.

cena wywoławcza: 84 000,00 zł, wadium: 8 400,00 zł, postąpienie: 900,00 zł

B. Zlokalizowanych na terenie miasta Gliwice

4. **lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni **71,96 m²**, zlokalizowany na III piętrze (poddaszu) w budynku mieszkalnym położonym w **Gliwicach przy ul. Królowej Bony 7** wraz z udziałem wynoszącym 111/1000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1050 o powierzchni 380 m², dla której księgę wieczystą o numerze **GL1G/00041666/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni oraz WC. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 10,11 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz gazową. Ogrzewanie - brak.

cena wywoławcza: 199 000,00 zł, wadium: 19 900,00 zł, postąpienie: 2 000,00 zł

5. **lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni **37,90 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Gliwicach przy ul. Klonowej 5** wraz z udziałem wynoszącym 65/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 326, 327, 328, 329, 330, 331 oraz w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 325. Łączna powierzchnia działek wynosi 10 335 m², dla których księgę wieczystą o numerze **GL1G/00122096/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 7,41 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz gazową. Ogrzewanie - brak.

cena wywoławcza: 80 000,00 zł, wadium: 8 000,00 zł, postąpienie: 800,00 zł

6. **lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni 37,50 m², zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Gliwicach przy ul. Klonowej 1** wraz z udziałem wynoszącym 63/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 326, 327, 328, 329, 330, 331 oraz w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 325. Łączna powierzchnia działek wynosi 10 335 m², dla których księgę wieczystą o numerze **GL1G/00122096/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 5,97 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz gazową. Ogrzewanie – piec węglowy.

cena wywoławcza: 71 000,00 zł, wadium: 7 100,00 zł, postąpienie: 800,00 zł

II Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

C. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

7. **lokal mieszkalny nr 20** o powierzchni 48,29 m², zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Francuskiej 48** wraz z udziałem wynoszącym 306/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 182/24 o powierzchni 1806 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00017402/3** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 5,25 m².

cena wywoławcza: 73 000,00 zł, wadium: 7 300,00 zł, postąpienie: 800,00 zł

8. **lokal mieszkalny nr 11** o powierzchni 42,73 m², zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Worpie 41** wraz z udziałem wynoszącym 131/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1634/11 o powierzchni 3658 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00011876/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gaz oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,96 m².

cena wywoławcza: 85 000,00 zł, wadium: 8 500,00 zł, postąpienie: 900,00 zł

D. Zlokalizowanych na terenie miasta Piekary Śląskie

9. **lokal mieszkalny nr 8** o powierzchni 64,10 m², zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Piekarach Śląskich przy ul. Kmicica 1** wraz z udziałem wynoszącym 250/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1929/340 o powierzchni 2985 m², dla której księgę wieczystą o numerze **GL1T/00032450/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 5,37 m².

cena wywoławcza: 99 000,00 zł, wadium: 9 900,00 zł, postąpienie: 1 000,00 zł

10. **lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni 38,37 m², zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Piekarach Śląskich przy ul. Biskupa Herberta Bednorza 44** wraz z udziałem wynoszącym 173/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1929/340 o powierzchni 2985 m², dla której księgę wieczystą o numerze **GL1T/00032450/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 9,80 m².

cena wywoławcza: 61 000,00 zł, wadium: 6 100,00 zł, postąpienie: 700,00 zł

Licytacje odbędą się w dniu 23.07.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1, 3, 4, 7-10 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

W poz. 2 do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanej działki gruntu nr 297/6 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

W poz. 5 do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanej działki gruntu nr 325 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

W poz. 6 do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanej działki gruntu nr 325 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

Zbycie nieruchomości z **poz. 4** po wyłonieniu nabywcy wymaga zgody Rady Nadzorczej Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **19.07.2019 r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583** , z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **19.07.2019r.** po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszcza całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r.

o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.