

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7
OGLASZA

I Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

- 1. lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni **53,51 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Godulskiej 7** wraz z udziałem wynoszącym 54/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 2169/97, 2012/102, 2014/107 o łącznej powierzchni 9854 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00017137/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 1,52 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gaz oraz CO.
cena wywoławcza: 114 000,00 zł, wadium: 11 400,00 zł, postąpienie: 1 200,00 zł
- 2. lokal mieszkalny nr 33** o powierzchni **52,87 m²**, zlokalizowany na X piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Godulskiej 15** wraz z udziałem wynoszącym 52/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 2169/97, 2012/102, 2014/107 o łącznej powierzchni 9854 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00017137/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gaz oraz CO.
cena wywoławcza: 111 000,00 zł, wadium: 11 100,00 zł, postąpienie: 1 200,00 zł
- 3. lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni **37,90 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Karlika 5** wraz z udziałem wynoszącym 176/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1051/79, 1052/78, 1053/73 o łącznej powierzchni 1641 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008751/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,23 m².
cena wywoławcza: 63 000,00 zł, wadium: 6 300,00 zł, postąpienie: 700,00 zł
- 4. lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni **40,92 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Michała Glinki 1** wraz z udziałem wynoszącym 472/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 150/8 o powierzchni 2907 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014565/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – etażowe-węglowe. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 4,38 m².
cena wywoławcza: 73 000,00 zł, wadium: 7 300,00 zł, postąpienie: 800,00 zł
- 5. lokal mieszkalny nr 17** o powierzchni **31,28 m²**, zlokalizowany na IV piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Energetyki 2a** wraz z udziałem wynoszącym 141/10000 w częściach

wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1298/24 o powierzchni 3139 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014552/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gaz oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 4,53 m².

cena wywoławcza: 72 000,00 zł, wadium: 7 200,00 zł, postąpienie: 800,00 zł

- 6. lokal mieszkalny nr 11** o powierzchni **36,19 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Hugona Kollataja 3** wraz z udziałem wynoszącym 184/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1044/59 oraz udziałem w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1043/59. Łączna powierzchnia działek wynosi 2245 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008283/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – piec w kuchni. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,80 m².

cena wywoławcza: 66 000,00 zł, wadium: 6 600,00 zł, postąpienie: 700,00 zł

- 7. lokal mieszkalny nr 13** o powierzchni **51,34 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Katowickiej 48a** wraz z udziałem wynoszącym 406/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 142/73 oraz prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 74. Łączna powierzchnia działek wynosi 1289 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00009160/5** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni oraz łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 1,84 m².

cena wywoławcza: 87 000,00 zł, wadium: 8 700,00 zł, postąpienie: 900,00 zł

B. Zlokalizowanych na terenie miasta Zabrze

- 8. lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni **47,51 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrze przy ul. Poległych Górników 7** wraz z udziałem wynoszącym 815/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 5026/341 o łącznej powierzchni 974 m², dla której księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00062180/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 7,92 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – etażowe-węglowe.

cena wywoławcza: 68 000,00 zł, wadium: 6 800,00 zł, postąpienie: 700,00 zł

- 9. lokal mieszkalny nr 14** o powierzchni **54,52 m²**, zlokalizowany na IV piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrze przy ul. Bytomskiej 57** wraz z udziałem wynoszącym 201/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 467/104 o łącznej powierzchni 4192 m², dla której księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00000596/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,09 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak.

cena wywoławcza: 58 000,00 zł, wadium: 5 800,00 zł, postąpienie: 600,00 zł

Licytacje odbędą się w dniu 20.08.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1-5, 8-9 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

W poz. 6 do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanej działki gruntu nr 1043/59 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

W poz. 7 do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanej działki gruntu nr 74 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **16.08.2019 r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583** , z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **16.08.2019r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.