

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7

OGŁASZA

I Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanego na terenie miasta Sosnowiec

- 1. lokal mieszkalny nr 30** o powierzchni **45,45 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Sosnowcu przy ul. Podjazdowej 4** wraz z udziałem wynoszącym 331/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 5675 o powierzchni 2728 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1S/00050409/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 10,37 m².

cena wywoławcza: 77 000,00 zł, wadium: 7 700,00 zł, postąpienie: 800,00 zł

B. Zlokalizowanych na terenie miasta Gliwice

- 2. lokal mieszkalny nr 11** o powierzchni **30,50 m²**, zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Gliwicach przy ul. Jedności 21a** wraz z udziałem wynoszącym 212/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1471, 1465, 1472 o łącznej powierzchni 1892 m², dla których księgę wieczystą o numerze **GL1G/00043824/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,10 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gaz i CO.

cena wywoławcza: 80 000,00 zł, wadium: 8 000,00 zł, postąpienie: 800,00 zł

- 3. lokal mieszkalny nr 11** o powierzchni **30,50 m²**, zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Gliwicach przy ul. Jedności 21b** wraz z udziałem wynoszącym 224/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1471, 1465, 1472 o łącznej powierzchni 1892 m², dla których księgę wieczystą o numerze **GL1G/00043824/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 5,00 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gaz i CO.

cena wywoławcza: 76 000,00 zł, wadium: 7 600,00 zł, postąpienie: 800,00 zł

III Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

C. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

- 4. lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni **39,46 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 12** wraz z udziałem wynoszącym 77/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1887/45, 328/45 o powierzchni 9205 m² dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00025266/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, WC oraz 2 przedpokoi. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,91 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną. Brak ogrzewania.

cena wywoławcza: 46 000,00 zł, wadium: 4 600,00 zł, postąpienie: 500,00 zł

5. **lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni **79,66 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Przy Kopalni Bytom 3** wraz z udziałem wynoszącym 403/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 160/4, 147/4, 134/1 o łącznej powierzchni 4173 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014222/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz spiżarki. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 21,80 m².
cena wywoławcza: 95 000,00 zł, wadium: 9 500,00 zł, postąpienie: 1 000,00 zł
6. **lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni **91,66 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Przy Kopalni Bytom 4** wraz z udziałem wynoszącym 449/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 160/4, 147/4, 134/1 o łącznej powierzchni 4173 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014222/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz spiżarki. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 21,50 m².
cena wywoławcza: 109 000,00 zł, wadium: 10 900,00 zł, postąpienie: 1 100,00 zł
7. **lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni **84,32 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Przy Kopalni Bytom 3** wraz z udziałem wynoszącym 457/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 160/4, 147/4, 134/1 o łącznej powierzchni 4173 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014222/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 30,82 m².
cena wywoławcza: 100 000,00 zł, wadium: 10 000,00 zł, postąpienie: 1 000,00 zł
8. **lokal mieszkalny nr 5** o powierzchni **134,05 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Przy Kopalni Bytom 5** wraz z udziałem wynoszącym 618/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 160/4, 147/4, 134/1 o łącznej powierzchni 4173 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014222/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu. Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z WC, 2 przedpokoi oraz spiżarki. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 21,64 m².
cena wywoławcza: 139 000,00 zł, wadium: 13 900,00 zł, postąpienie: 1 400,00 zł

Licytacje odbędą się w dniu 06.08.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1-8 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Zbycie nieruchomości z **poz. 8** po wyłonieniu nabywcy wymaga zgody Rady Nadzorczej Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **02.08.2019r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **02.08.2019r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.