

## OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7

### OGŁASZA

#### **I Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:**

##### **A. Zlokalizowanego na terenie miasta Bytom**

- 1. lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni **43,89 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Armii Krajowej 4** wraz z udziałem wynoszącym 312/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 2356/223, 3667/216 o łącznej powierzchni 2754 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008302/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie- piec węglowy.

**cena wywoławcza: 64 000,00 zł, wadium: 6 400,00 zł, postąpienie: 700,00 zł**

##### **B. Zlokalizowanych na terenie miasta Gliwice**

- 2. lokal mieszkalny nr 8** o powierzchni **91,09 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Gliwicach przy ul. Kościuszki 1A** wraz z udziałem wynoszącym 741/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1599 o powierzchni 922 m<sup>2</sup>, dla której księgę wieczystą o numerze **GL1G/00116055/3** prowadzi Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,04 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gaz i CO.

**cena wywoławcza: 280 000,00 zł, wadium: 28 000,00 zł, postąpienie: 2 800,00 zł**

- 3. lokal użytkowy** o powierzchni **55,80 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Gliwicach przy ul. św. Michała 7** wraz z udziałem wynoszącym 662/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1372, 1370 oraz udziałem w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1369. Łączna powierzchnia działek wynosi 3841 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **GL1G/00040823/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Lokal składa się z 6 pomieszczeń, w tym jedno pomieszczenie sanitarne. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – 13 piwnic o łącznej powierzchni 77,40 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

**cena wywoławcza: 269 000,00 zł, wadium: 26 900,00 zł, postąpienie: 2 700,00 zł**

#### **II Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:**

##### **C. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom**

- 4. lokal użytkowy nr 1** o powierzchni **97,02 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Łagiewnickiej 9** wraz z udziałem wynoszącym 1119/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1642/92, 7125/633 o łącznej powierzchni 990 m<sup>2</sup> dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00011318/5** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 4 pomieszczeń oraz łazienki. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

**cena wywoławcza: 140 000,00 zł, wadium: 14 000,00 zł, postąpienie: 1 400,00 zł**

5. **lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni **32,46 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Józefa Rudzkiego 11** wraz z udziałem wynoszącym 248/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 238/10, 364/10 o łącznej powierzchni 1053 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00000450/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.  
Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – brak.  
**cena wywoławcza: 56 000,00 zł, wadium: 5 600,00 zł, postąpienie: 600,00 zł**

6. **lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni **38,56 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Artura Grottgera 17a** wraz z udziałem wynoszącym 326/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 367/36, 216/42, 369/43, 188/35, 189/35, 190/35 o łącznej powierzchni 1357 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014202/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.  
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,04 m<sup>2</sup>.  
**cena wywoławcza: 66 000,00 zł, wadium: 6 600,00 zł, postąpienie: 700,00 zł**

7. **lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni **38,48 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Artura Grottgera 17a** wraz z udziałem wynoszącym 309/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 367/36, 216/42, 369/43, 188/35, 189/35, 190/35 o łącznej powierzchni 1357 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014202/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.  
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewanie – piec węglowy.  
**cena wywoławcza: 66 000,00 zł, wadium: 6 600,00 zł, postąpienie: 700,00 zł**

8. **lokal mieszkalny nr 8** o powierzchni **32,49 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Artura Grottgera 17a** wraz z udziałem wynoszącym 277/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 367/36, 216/42, 369/43, 188/35, 189/35, 190/35 o łącznej powierzchni 1357 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014202/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.  
Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 1,93 m<sup>2</sup>.  
**cena wywoławcza: 56 000,00 zł, wadium: 5 600,00 zł, postąpienie: 600,00 zł**

**Licytacje odbędą się w dniu 01.08.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.**

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1-2, 4-8 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Zbycie nieruchomości z **poz. 2, 3, 4** po wyłonieniu nabywcy wymaga zgody Rady Nadzorczej Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**W poz. 3** do ceny sprzedaży udziału w niezabudowanej działce gruntu nr 1369 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **30.07.2019r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup>–14<sup>00</sup> do dnia **30.07.2019r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń. ”i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

**Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.