

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7

OGŁASZA

II Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

- 1. lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni **42,29 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Falistej 3B** wraz z udziałem wynoszącym 151/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1201/23 oraz udziałem w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1203/25. Łączna powierzchnia działek wynosi 4538 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008706/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,27 m².

cena wywoławcza: 56 000,00 zł, wadium: 5 600,00 zł, postąpienie: 600,00 zł
- 2. lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni **35,75 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Falistej 5B** wraz z udziałem wynoszącym 138/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1201/23 oraz udziałem w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1203/25. Łączna powierzchnia działek wynosi 4538 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008706/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,05 m².

cena wywoławcza: 58 000,00 zł, wadium: 5 800,00 zł, postąpienie: 600,00 zł
- 3. lokal mieszkalny nr 5** o powierzchni **37,27 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Kollątaja 3** wraz z udziałem wynoszącym 190/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1044/59 oraz udziałem w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1043/59. Łączna powierzchnia działek wynosi 2245 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008283/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,09 m².

cena wywoławcza: 51 000,00 zł, wadium: 5 100,00 zł, postąpienie: 600,00 zł
- 4. lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni **38,84 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Kollątaja 16** wraz z udziałem wynoszącym 178/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1143/27, 1142/27, 1144/27 o łącznej powierzchni 2264 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008967/5** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 0,62 m².

cena wywoławcza: 58 000,00 zł, wadium: 5 800,00 zł, postąpienie: 600,00 zł
- 5. lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni **59,92 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 149** wraz z udziałem wynoszącym 100/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1887/45, 328/45 o łącznej powierzchni 9205 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00025266/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak.

cena wywoławcza: 78 000,00 zł, wadium: 7 800,00 zł, postąpienie: 800,00 zł

- 6. lokal mieszkalny nr 9** o powierzchni **63,79 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 149** wraz z udziałem wynoszącym 114/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1887/45, 328/45 o łącznej powierzchni 9205 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00025266/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – 2 piwnice o powierzchni 1,20 m² oraz o powierzchni 3,20 m².

cena wywoławcza: 91 000,00 zł, wadium: 9 100,00 zł, postąpienie: 1 000,00 zł

B. Zlokalizowanej na terenie miasta Czeladź

- 7. lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni **32,27 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Czeladzi przy ul. Nowopogońskiej 236** wraz z udziałem wynoszącym 111/1000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 8/7 o powierzchni 533 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00039501/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie oraz udziałem wynoszącym 139/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu niezabudowanej – (drogi) oznaczonej numerem geodezyjnym 8/12 o powierzchni 1132 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00047572/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,52 m².

cena wywoławcza: 47 000,00 zł, wadium: 4 700,00 zł, postąpienie: 500,00 zł

C. Zlokalizowanej na terenie miasta Piekary Śląskie

- 8. lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni **60,24 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Piekarach Śląskich przy ul. Kmicica 1** wraz z udziałem wynoszącym 286/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1929/340 o powierzchni 2985 m², dla której księgę wieczystą o numerze **GL1T/00032450/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 19,10 m².

cena wywoławcza: 93 000,00 zł, wadium: 9 300,00 zł, postąpienie: 1 000,00 zł

Licytacje odbędą się w dniu 16.07.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.

Sprzedż nieruchomości wymienionych w poz. 4,5,6,8 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

W poz. 1 do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanej działki gruntu nr 1203/25 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

W poz. 2 do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanej działki gruntu nr 1203/25 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

W poz. 3 do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanej działki gruntu nr 1043/59 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

W poz. 7 do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanej działki gruntu (drogi) nr 8/12 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **12.07.2019 r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045**

1583, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **12.07.2019r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylił się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybycia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.