

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7

OGŁASZA

I Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

1. lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni **18,15 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Chorzowskiej 14d** wraz z udziałem wynoszącym 93/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1797/31 o powierzchni 1195 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00010971/3** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gaz oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 5,04 m².

cena wywoławcza: 40 000,00 zł, wadium: 4 000,00 zł, postąpienie: 400,00 zł

2. lokal użytkowy nr 1 o powierzchni **97,02 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Łagiewnickiej 9** wraz z udziałem wynoszącym 1119/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1642/92, 7125/633 o łącznej powierzchni 990 m² dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00011318/5** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 4 pomieszczeń oraz łazienki. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

cena wywoławcza: 155 000,00 zł, wadium: 15 500,00 zł, postąpienie: 1 600,00 zł

II Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

B. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

3. lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni **39,46 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 12** wraz z udziałem wynoszącym 77/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1887/45, 328/45 o powierzchni 9205 m² dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00025266/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, WC oraz 2 przedpokoi. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,91 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną. Brak ogrzewania.

cena wywoławcza: 59 000,00 zł, wadium: 5 900,00 zł, postąpienie: 600,00 zł

4. lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni **79,66 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Przy Kopalni Bytom 3** wraz z udziałem wynoszącym 403/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 160/4, 147/4, 134/1 o łącznej powierzchni 4173 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014222/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz spiżarki. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 21,80 m².

cena wywoławcza: 113 000,00 zł, wadium: 11 300,00 zł, postąpienie: 1 200,00 zł

5. lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni **91,66 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Przy Kopalni Bytom 4** wraz z udziałem wynoszącym 449/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 160/4, 147/4, 134/1 o łącznej powierzchni 4173 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014222/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz spiżarki. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 21,50 m².

cena wywoławcza: 131 000,00 zł, wadium: 13 100,00 zł, postąpienie: 1 400,00 zł

6. lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni **84,32 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Przy Kopalni Bytom 3** wraz z udziałem wynoszącym 457/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 160/4, 147/4, 134/1 o łącznej powierzchni 4173 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014222/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 30,82 m².

cena wywoławcza: 120 000,00 zł, wadium: 12 000,00 zł, postąpienie: 1 200,00 zł

7. lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni **134,05 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Przy Kopalni Bytom 5** wraz z udziałem wynoszącym 618/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 160/4, 147/4, 134/1 o łącznej powierzchni 4173 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014222/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z WC, 2 przedpokoju oraz spiżarki. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 21,64 m².

cena wywoławcza: 167 000,00 zł, wadium: 16 700,00 zł, postąpienie: 1 700,00 zł

C. Zlokalizowanej na terenie miasta Zabrze

8. lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni **68,88 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrze przy ul. Gabrieli Zapolskiej 10c** wraz z udziałem wynoszącym 105/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 5900/26, 5897/38, 5898/38, 5892/26, 5901/27, 5890/26, 5891/26, 5893/26, 5895/38, 5896/38 o łącznej powierzchni 3375 m² dla których księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00064470/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 5,37 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 9,47 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gaz i CO.

cena wywoławcza: 136 000,00 zł, wadium: 13 600,00 zł, postąpienie: 1 400,00 zł

Licytacje odbędą się w dniu 11.07.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.

Sprzedż nieruchomości wymienionych w poz.1-8 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 7 ust. 1pkt 7 oraz art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Zbycie nieruchomości z poz. 2 i 5 po wyłonieniu nabywcy wymaga zgody Rady Nadzorczej Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **09.07.2019 r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **09.07.2019r**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylił się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybycia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.