

## **OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE**

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**

**Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7**

### **OGŁASZA**

#### **I Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:**

##### **A. Zlokalizowanej na terenie miasta Dąbrowa Górnicza**

- 1. lokal mieszkalny nr 19** o powierzchni **34,77 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Dąbrowie Górniczej przy ul. 3-go Maja 5** wraz z udziałem wynoszącym 16/1000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 142 o powierzchni 1522 m<sup>2</sup> dla której księgę wieczystą o numerze **KA1D/00017903/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gaz oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,31 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 81 000,00 zł, wadium: 8 100,00 zł, postępienie: 900,00 zł**

##### **B. Zlokalizowanej na terenie miasta Piekary Śląskie**

- 2. lokal mieszkalny nr 8** o powierzchni **35,64 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Piekarach Śląskich przy ul. os. Andaluzyja 9/V** wraz z udziałem wynoszącym 89/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 4725/4 o powierzchni 1500 m<sup>2</sup>, dla której księgę wieczystą o numerze **GL1T/00056589/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

**cena wywoławcza: 73 000,00 zł, wadium: 7 300,00 zł, postępienie: 800,00 zł**

##### **C. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom**

- 3. lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni **32,46 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Józefa Rudzkiego 11** wraz z udziałem wynoszącym 248/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 238/10, 364/10 o łącznej powierzchni 1053 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00000450/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – brak.

**cena wywoławcza: 62 000,00 zł, wadium: 6 200,00 zł, postępienie: 700,00 zł**

- 4. lokal mieszkalny nr 13** o powierzchni **43,47 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Arki Bożka 6** wraz z udziałem wynoszącym 171/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 926/170, 982/170 o łącznej powierzchni 2767 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00013704/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gaz oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,27 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 89 000,00 zł, wadium: 8 900,00 zł, postępienie: 900,00 zł**

- 5. lokal mieszkalny nr 41** o powierzchni **50,10 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na VI piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Olimpijskiej 17** wraz z udziałem wynoszącym 39/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2420/300 o powierzchni 10 182 m<sup>2</sup>, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014831/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gaz oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,40 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 99 000,00 zł, wadium: 9 900,00 zł, postąpienie: 1 000,00 zł**

- 6. lokal mieszkalny nr 14** o powierzchni **36,63 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na IV piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 9e** wraz z udziałem wynoszącym 68/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1560/25, 1562/25, 1575/25, 1577/25, 1580/25 oraz udziałem w prawie własności niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1561/25, 1553/21. Łączna powierzchnia działek wynosi 5406 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00026384/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gaz oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,58 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 76 000,00 zł, wadium: 7 600,00 zł, postąpienie: 800,00 zł**

- 7. lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni **38,56 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Artura Grottgera 17a** wraz z udziałem wynoszącym 326/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 367/36, 216/42, 369/43, 188/35, 189/35, 190/35 o łącznej powierzchni 1357 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014202/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,04 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 73 000,00 zł, wadium: 7 300,00 zł, postąpienie: 800,00 zł**

- 8. lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni **38,48 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Artura Grottgera 17a** wraz z udziałem wynoszącym 309/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 367/36, 216/42, 369/43, 188/35, 189/35, 190/35 o łącznej powierzchni 1357 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014202/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewanie – piec węglowy.

**cena wywoławcza: 73 000,00 zł, wadium: 7 300,00 zł, postąpienie: 800,00 zł**

- 9. lokal mieszkalny nr 8** o powierzchni **32,49 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Artura Grottgera 17a** wraz z udziałem wynoszącym 277/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 367/36, 216/42, 369/43, 188/35, 189/35, 190/35 o łącznej powierzchni 1357 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014202/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 1,93 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 62 000,00 zł, wadium: 6 200,00 zł, postąpienie: 700,00 zł**

### **III Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:**

#### **D. Zlokalizowanych na terenie miasta Wola**

- 10. lokal mieszkalny nr 15** o powierzchni **72,60 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na IV piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Woli przy ul. Przemysłowej 14** wraz z udziałem wynoszącym 726/48145 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1629/37 o powierzchni 7390 m<sup>2</sup> dla której księgę wieczystą o numerze **KA1P/00039667/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gaz i CO.

**cena wywoławcza: 115 000,00 zł, wadium: 11 500,00 zł, postąpienie: 1 200,00 zł**

**11.lokal mieszkalny nr 20** o powierzchni **31,10 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Woli przy ul. Przemysłowej 16** wraz z udziałem wynoszącym 311/48145 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1629/37 o powierzchni 7390 m<sup>2</sup> dla której księgę wieczystą o numerze **KA1P/00039667/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

**cena wywoławcza: 52 000,00 zł, wadium: 5 200,00 zł, postąpienie: 600,00 zł**

**12.lokal mieszkalny nr 23** o powierzchni **31,10 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Woli przy ul. Przemysłowej 16** wraz z udziałem wynoszącym 65/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1629/37 o powierzchni 7390 m<sup>2</sup> dla której księgę wieczystą o numerze **KA1P/00039667/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

**cena wywoławcza: 52 000,00 zł, wadium: 5 200,00 zł, postąpienie: 600,00 zł**

**Licytacje odbędą się w dniu 09.07.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.**

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1-5,7-12 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 7 ust. 1pkt 7 oraz art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

**W poz. 6** do ceny sprzedaży udziału w niezabudowanych działkach gruntu nr 1561/25, 1553/21 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **05.07.2019 r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583** , z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup>–14<sup>00</sup> do dnia **05.07.2019r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń. ”i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylił się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybycia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

**Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.