

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7

OGLASZA

III Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanej na terenie miasta Gliwice

1. lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni **41,08 m²**, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w **Gliwicach przy ul. Pocztowej 65** wraz z udziałem wynoszącym 535/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 304/4, 309/5 oraz działek gruntu niezabudowanych (drogi) oznaczonych numerami geodezyjnymi 304/3, 309/4. Łączna powierzchnia działek wynosi 1996 m² dla których księgę wieczystą o numerze **GL1G/00122453/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz pomieszczenia gospodarczego. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 1,55 m² oraz pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni 4,17 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie - piec kaflowy.

cena wywoławcza: 54 000,00 zł, wadium: 5 400,00 zł, postąpienie: 600,00 zł

B. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

2. lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni **35,08 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Skromna 2** wraz z udziałem wynoszącym 331/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 395/118, 396/118 o łącznej powierzchni 2821 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00011015/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Brak ogrzewania. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,15 m².

cena wywoławcza: 37 000,00 zł, wadium: 3 700,00 zł, postąpienie: 400,00 zł

3. lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni **35,96 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Skromna 2** wraz z udziałem wynoszącym 385/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 395/118, 396/118 o łącznej powierzchni 2821 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00011015/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 11,99 m².

cena wywoławcza: 42 000,00 zł, wadium: 4 200,00 zł, postąpienie: 500,00 zł

C. Zlokalizowanych na terenie miasta Czeladź

4. lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni **39,70 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Czeladzi przy ul. Nowopogońskiej 234** wraz z udziałem wynoszącym 113/1000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 8/4 o powierzchni 1098 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00039500/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie oraz udziałem wynoszącym 141/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu niezabudowanej – (drogi) oznaczonej numerem geodezyjnym 8/12 o powierzchni 1132 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00047572/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,68 m².

cena wywoławcza: 44 000,00 zł, wadium: 4 400,00 zł, postąpienie: 500,00 zł

5. lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni **40,93 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Czeladzi przy ul. Tadeusza Kościuszki 22** wraz z udziałem wynoszącym 1193/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 28/21 o powierzchni 662 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00035330/9** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki z WC. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 8,34 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz CO.

cena wywoławcza: 56 000,00 zł, wadium: 5 600,00 zł, postąpienie: 600,00 zł

Licytacje odbędą się w dniu 03.07.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 2,3,5 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

W poz. 1 do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanych działkach gruntu nr 304/3, 309/4 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

W poz. 4 do ceny sprzedaży udziału w niezabudowanej działce gruntu nr 8/12 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **01.07.2019 r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583** , z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **01.07.2019r.** po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń. ”i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszcza całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu

prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.