



Spółka Restrukturyzacji Kopalń

Spółka Akcyjna

OFERTA INWESTYCYJNA

**Nieruchomość położona w Gliwicach, rejon ul. Bojkowskiej, Płażyńskiego i Okrężnej
– województwo śląskie.**



Oferowana nieruchomość położona jest w Gliwicach, w rejonie ul. Bojkowskiej, Płażyńskiego i Okrężnej. Działki będące przedmiotem oferty zlokalizowane są na terenach pokopalnianych. Tereny działek porośnięte krzakami i drzewami, są nieogrodzone i niezagospodarowane.

W sąsiedztwie znajdują się tereny przemysłowe, zieleń nieurządzona oraz budynki o charakterze magazynowym, usługowym i handlowym. Działki mają dostęp do wszystkich sieci infrastruktury technicznej. Z uwagi na lokalizację w niedalekim sąsiedztwie węzła drogowego „Sośnica” łączącego autostrady A1 i A4 oraz dużą aktywność inwestycyjną w tym rejonie, jako teren niezabudowany, działki stanowią bardzo atrakcyjny obszar przyszłych inwestycji.



Gliwice położone są w zachodniej części województwa śląskiego. Miasto sąsiaduje z powiatem tarnogórskim, gliwickim oraz Zabrzem. Gliwice są bardzo dobrze skomunikowane z miastami aglomeracji śląskiej poprzez system transportu zbiorowego.

Dane o terenie:	
Właściciel:	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty do 5.12.2089:	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego:	Ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/ 35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl/
Powierzchnia całkowita:	35,74 ha (357 402 m ²)
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego:	ZR/U – tereny rekultywacji przeznaczone pod usługi różne o przeznaczeniu podstawowym; U – tereny usług różnych; PU – tereny przemysłowo - usługowe
Informacje o terenach przyległych:	W sąsiedztwie znajdują się tereny przemysłowe, zieleń nieurządzona oraz budynki o charakterze magazynowym, usługowym i handlowym.
Istniejące uzbrojenie:	Działki mają dostęp do wszystkich sieci infrastruktury technicznej.
Dostępność komunikacyjna:	Dojazd realizowany przez drogi lokalne – Bojkowską i Płażyńskiego.
Sugerowana forma zbycia:	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntów do 2089 r. w drodze przetargu publicznego. Preferowana sprzedaż całej nieruchomości.
Osoba do kontaktów:	Zastępca Dyrektora Biura ds. Zagospodarowania Majątku, Adam Maślanka tel.: +48 32/35-13-300 wew.658, 660-664-257 e-mail.: amaslanka@srk.com.pl Główny Specjalista Działu Sprzedaży Majątku, Stanisław Walkowicz tel.: +48 32/35-13-300 wew.658, 696-009-952 e-mail.: swalkowicz@srk.com.pl

