

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7

OGŁASZA

I Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

- 1. lokal mieszkalny nr 14** o powierzchni **68,42 m²**, zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Francuskiej 29** wraz z udziałem wynoszącym 191/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1236/24 o powierzchni 4565 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014422/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,47 m².
cena wywoławcza: 128 000,00 zł, wadium: 12 800,00 zł, postąpienie: 1 300,00 zł
- 2. lokal mieszkalny nr 5** o powierzchni **39,90 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Francuskiej 34** wraz z udziałem wynoszącym 36/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1209/24, 1207/24 o łącznej powierzchni 22 179 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00017397/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz spiżarni. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,68 m².
cena wywoławcza: 85 000,00 zł, wadium: 8 500,00 zł, postąpienie: 900,00 zł
- 3. lokal mieszkalny nr 8** o powierzchni **36,94 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Francuskiej 64** wraz z udziałem wynoszącym 87/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 892/24, 890/24, 175/24, 181/24, 183/24 o łącznej powierzchni 5 237 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00017406/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gaz oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,15 m².
cena wywoławcza: 90 000,00 zł, wadium: 9 000,00 zł, postąpienie: 900,00 zł
- 4. lokal mieszkalny nr 22** o powierzchni **48,37 m²**, zlokalizowany na VIII piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Worpie 49** wraz z udziałem wynoszącym 102/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1625/11 o powierzchni 3247 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00011864/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gaz oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,15 m².
cena wywoławcza: 98 000,00 zł, wadium: 9 800,00 zł, postąpienie: 1 000,00 zł
- 5. lokal mieszkalny nr 20** o powierzchni **48,46 m²**, zlokalizowany na VII piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Worpie 49** wraz z udziałem wynoszącym 102/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1625/11 o powierzchni 3247 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00011864/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gaz oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,04 m².
cena wywoławcza: 98 000,00 zł, wadium: 9 800,00 zł, postąpienie: 1 000,00 zł

6. **lokal mieszkalny nr 9** o powierzchni **124,84 m²**, zlokalizowany na II piętrze oraz poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 10** wraz z udziałem wynoszącym 221/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1887/45, 328/45 o powierzchni 9205 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00025266/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu. Lokal składa się z 6 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 7,71 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną. Brak ogrzewania.
cena wywoławcza: 158 000,00 zł, wadium: 15 800,00 zł, postąpienie: 1 600,00 zł

B. Zlokalizowanej na terenie miasta Piekary Śląskie

7. **lokal mieszkalny nr 13** o powierzchni **48,67 m²**, zlokalizowany na IV piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Piekarach Śląskich przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 68/I** wraz z udziałem wynoszącym 129/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 4535/379, 4439/72 oraz prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 4534/379. Łączna powierzchnia działek wynosi 3024 m², dla których księgę wieczystą o numerze **GL1T/00056905/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gaz oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 4,48 m².
cena wywoławcza: 106 000,00 zł, wadium: 10 600,00 zł, postąpienie: 1 100,00 zł

Licytacje odbędą się w dniu 25.06.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1-6 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

W poz. 7 do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanej działki gruntu nr 4534/379 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

Zbycie nieruchomości z **poz. 6** po wyłonieniu nabywcy wymaga zgody Rady Nadzorczej Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **21.06.2019 r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583** , z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **21.06.2019r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybycia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.