

## **OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE**

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**

**Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7**

### **OGŁASZA**

#### **II Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:**

##### **A. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom**

- 1. lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni **73,75 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 124** wraz z udziałem wynoszącym 218/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1110/29 o powierzchni 12 785 m<sup>2</sup> dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00007986/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 3 pokoi oraz kuchni. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – 2 piwnice o łącznej powierzchni 13,99 m<sup>2</sup> oraz WC o powierzchni 0,90 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 87 000,00 zł, wadium: 8 700,00 zł, postąpienie: 900,00 zł**

- 2. lokal mieszkalny nr 5** o powierzchni **33,87 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 120** wraz z udziałem wynoszącym 103/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1110/29 o powierzchni 12 785 m<sup>2</sup> dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00007986/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju oraz kuchni. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 7,07 m<sup>2</sup> oraz WC o powierzchni 0,90 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 41 000,00 zł, wadium: 4 100,00 zł, postąpienie: 500,00 zł**

##### **B. Zlokalizowanych na terenie miasta Zabrze**

- 3. lokal mieszkalny nr 11** o powierzchni **71,86 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrze przy ul. Jana Kasprowicza 4** wraz z udziałem wynoszącym 271/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1549/48 o powierzchni 3601 m<sup>2</sup> dla której księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00038095/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz spiżarki. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – etażowe- węglowe. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 10,77 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 130 000,00 zł, wadium: 13 000,00 zł, postąpienie: 1 300,00 zł**

- 4. lokal mieszkalny nr 6** o powierzchni **77,67 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrze przy ul. Fryderyka Chopina 35a** wraz z udziałem wynoszącym 658/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3539/86 o powierzchni 1049 m<sup>2</sup> dla której księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00000618/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – piece węglowe. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 11,52 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 92 000,00 zł, wadium: 9 200,00 zł, postąpienie: 1 000,00 zł**

- 5. lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni **42,01 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrze przy ul. Krakowskiej 29** wraz z udziałem wynoszącym 313/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3056/46 o powierzchni 1027 m<sup>2</sup> dla której księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00010399/9** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,85 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 87 000,00 zł, wadium: 8 700,00 zł, postąpienie: 900,00 zł**

- 6. lokal mieszkalny nr 6** o powierzchni **37,76 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrzu przy ul. Melchiora Mrozka 9** wraz z udziałem wynoszącym 78/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1020/4 o powierzchni 2380 m<sup>2</sup> dla której księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00044693/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,39 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 45 000,00 zł, wadium: 4 500,00 zł, postąpienie: 500,00 zł**

- 7. lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni **61,12 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrzu przy ul. Władysława IV 6** wraz z udziałem wynoszącym 150/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 34 o powierzchni 6810 m<sup>2</sup> dla której księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00059078/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz garderoby. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,56 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 70 000,00 zł, wadium: 7 000,00 zł, postąpienie: 700,00 zł**

- 8. lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni **41,16 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrzu przy ul. Jana Brondera 6** wraz z udziałem wynoszącym 483/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 778/2, 1572/2 o łącznej powierzchni 1932 m<sup>2</sup> dla których księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00000636/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie - piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 9,28 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 63 000,00 zł, wadium: 6 300,00 zł, postąpienie: 700,00 zł**

- 9. lokal mieszkalny nr 8** o powierzchni **33,56 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrzu przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 37** wraz z udziałem wynoszącym 860/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3713/208 o powierzchni 800 m<sup>2</sup> dla której księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00000651/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, WC i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewanie - brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 7,12 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 48 000,00 zł, wadium: 4 800,00 zł, postąpienie: 500,00 zł**

### **C. Zlokalizowanych na terenie miasta Będzin**

- 10. lokal mieszkalny nr 9** o powierzchni **38,40 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Będzinie przy ul. Marii Konopnickiej 2** wraz z udziałem wynoszącym 420/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 6221/7 o powierzchni 1013 m<sup>2</sup> dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00024839/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 11,80 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 44 000,00 zł, wadium: 4 400,00 zł, postąpienie: 500,00 zł**

**11. lokal mieszkalny nr 20** o powierzchni **37,99 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Będzinie przy ul. Marii Konopnickiej 2** wraz z udziałem wynoszącym 415/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 6221/7 o powierzchni 1013 m<sup>2</sup> dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00024839/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie – kominek. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 11,45 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 43 000,00 zł, wadium: 4 300,00 zł, postąpienie: 500,00 zł**

**Licytacje odbędą się w dniu 02.07.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.**

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1-11 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **28.06.2019 r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup>–14<sup>00</sup> do dnia **28.06.2019r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

**Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.