



Spółka Restrukturyzacji Kopalń

Spółka Akcyjna

OFERTA INWESTYCYJNA

Nieruchomość położona w Woli przy ul. Kopalnianej 10– województwo śląskie



Oferowana do sprzedaży nieruchomość położona jest w sołectwie Wola, w gminie Miedźna. Działka jest zabudowana budynkiem administracyjnym Dyrekcji dawnej kopalni Cieczott, ogrodzona, przy budynku parking, drogi dojazdowe. Fragment placu przed budynkiem posiada nawierzchnię asfaltową. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa przemysłowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, handlowa i usługowa, szkoła. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Kopalnianej przez ulicę Poprzeczną. Dobre połączenie z drogami publicznymi do Oświęcimia, Tychów oraz Pszczyzny.

W obrębie działki nr 1739/37 przebiegają odcinki sieci uzbrojenia stanowiące własność obcych podmiotów. Przy umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o tej okoliczności i stan ten akceptuje.



Wola jest największym sołectwem w gminie Miedźna- zajmuje ponad 16 m² powierzchni. Zamieszkuje ją 15 550 mieszkańców (stan na 29.10.2018r.). Wschodnią granicę Woli wytycza rzeka Wisła. Obecnie gmina ma charakter przemysłowo-rolniczy. O jej atrakcyjności stanowią walory przyrodnicze oraz liczne zbiorniki wodne.

Dane o terenie:	
Właściciel:	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty do 5.12.2089:	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego:	Ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Tel. (32) 35-15-300; (32) 35-15-301 www.srk.com.pl/
Powierzchnia całkowita:	9,4968 ha (94 968 m ²)
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego:	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawane są na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Obecny sposób zagospodarowania:	Obecnie przestrzeń obiektu zagospodarowana na pomieszczenia biurowe.
Informacje o terenach przyległych:	Tereny przyległe to budynki mieszkalne - zabudowa wielorodzinna, zakłady przemysłowe i tereny zielone.
Istniejące uzbrojenie:	Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, teletechniczną, wodno-kanalizacyjną i przeciwpożarową.
Dostępność komunikacyjna:	Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Kopalnianej przez ulicę Poprzeczną. Dobre połączenie z drogami publicznymi do Oświęcimia, Tychów oraz Pszczyny.
Sugerowana forma zbycia:	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntów na lata do 2089 r. w drodze przetargu publicznego. Preferowana sprzedaż całej nieruchomości.
Osoba do kontaktów:	Zastępca Dyrektora Biura ds. Zagospodarowania Majątku, Adam Maślanka tel.: +48 32/ 35-13-300 wew. 658, e-mail.: amaslanka@srk.com.pl Główny Specjalista Działu Sprzedaży Majątku, Stanisław Walkowicz tel.: +48 32/ 35-13-300 wew. 658 , e-mail.: swalkowicz@srk.com.pl

