



# Spółka Restrukturyzacji Kopalń

Spółka Akcyjna

## OFERTA INWESTYCYJNA

Nieruchomość położona w Tychach przy ul. Bałuckiego 4– województwo śląskie



Oferowany do sprzedaży udział 615/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oraz 615/1000 części w prawie własności budynku biurowego. Nieruchomość położona jest w mieście Tychy, w strefie śródmiejskiej. Działka o kształcie wielokąta nieregularnego jest zabudowana budynkiem biurowym oraz parkingiem o nawierzchni z kostki betonowej. W budynku oprócz klatki schodowej zlokalizowany jest dźwig osobowy, a także parking podziemny. Najbliższe otoczenie jest charakterystyczne dla terenów wielkomiejskich. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga lokalna o niewielkim natężeniu ruchu- ul. Bałuckiego, która łączy się z ul. Budowlanych, a ta z Al. Bielską. Wymaga ustanowienia służebności gruntowej za jednorazowym wynagrodzeniem.



Tychy to miasto przemysłowe położone w południowej części Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Tychy należą do większych miast województwa śląskiego, zajmują obszar 81 km<sup>2</sup> i liczą 128 tys. mieszkańców. Miasto rozwija się bardzo dynamicznie i staje się miejscem lokalizacji szeregu ważnych inwestycji, także przemysłowych.

| Dane o terenie:                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Właściciel:                                                 | Skarb Państwa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Użytkownik wieczysty do 5.12.2089:                          | Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dane adresowe użytkownika wieczystego:                      | Ul. Strzelców Bytomskich 207<br>41-914 Bytom<br>Tel. (32) 35-15-300; (32) 35-15-301 <a href="http://www.srk.com.pl/">www.srk.com.pl/</a>                                                                                                                                                                                                                                              |
| Powierzchnia całkowita:                                     | 0,0936 ha (936 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego: | Brak planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawane są na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                  |
| Obecny sposób zagospodarowania:                             | Obecnie na I i II poziomie zlokalizowana jest placówka bankowa, na pozostałych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia biurowe.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Informacje o terenach przyległych:                          | Tereny przyległe to budynki mieszkalne - zabudowa wielorodzinna, tereny handlowe, biura, urzędy, banki.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Istniejące uzbrojenie:                                      | Uzbrojenie- sieci: wodna, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa, c.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dostępność komunikacyjna:                                   | Dojazd do nieruchomości zapewnia droga lokalna o niewielkim natężeniu ruchu- ul. Bałuckiego, która łączy się z ul. Budowlanych, a ta z Al. Bielską. Drogi te stanowią połączenie z innymi dzielnicami miasta oraz stanowią drogi wylotowe z miasta.                                                                                                                                   |
| Sugerowana forma zbycia:                                    | Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntów na lata do 2092 r. w drodze przetargu publicznego.<br>Preferowana sprzedaż całej nieruchomości.                                                                                                                                                                                                                                        |
| Osoba do kontaktów:                                         | Zastępca Dyrektora Biura ds. Zagospodarowania Majątku, Adam Maślanka<br>tel.:+48 32/35-13-300 wew.658, 660-664-257 e-mail.: <a href="mailto:amaslanka@srk.com.pl">amaslanka@srk.com.pl</a><br>Główny Specjalista Działu Sprzedaży Majątku, Stanisław Walkowicz<br>tel.:+48 32/35-13-300 wew.658, 696-009-952e-mail.: <a href="mailto:swalkowicz@srk.com.pl">swalkowicz@srk.com.pl</a> |

