

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7

OGŁASZA

II Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Czeladź

- 1. lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni **46,96 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Czeladzi przy ul. Warszawskiej 8** wraz z udziałem wynoszącym 946/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 11/17 o powierzchni 1456 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00032997/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica składająca się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 7,03 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie piecowe.
cena wywoławcza: 77 000,00 zł, wadium: 7 700,00 zł, postąpienie: 800,00 zł
- 2. lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni **49,16 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Czeladzi przy ul. Nowopogońskiej 210** wraz z udziałem wynoszącym 1077/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 11/7 o powierzchni 1375 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00032379/3** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z WC. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 18,74 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz CO.
cena wywoławcza: 85 000,00 zł, wadium: 8 500,00 zł, postąpienie: 900,00 zł
- 3. lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni **39,75 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Czeladzi przy ul. Nowopogońskiej 232** wraz z udziałem wynoszącym 114/1000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 8/5 o powierzchni 704 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00039499/9** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie oraz udziałem wynoszącym 143/10000 w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu niezabudowanej – (drogi) oznaczonej numerem geodezyjnym 8/12 o powierzchni 1132 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00047572/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.
Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,86 m².
cena wywoławcza: 59 000,00 zł, wadium: 5 900,00 zł, postąpienie: 600,00 zł
- 4. lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni **39,57 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Czeladzi przy ul. Nowopogońskiej 230** wraz z udziałem wynoszącym 108/1000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 8/6 o powierzchni 612 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00039498/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie oraz udziałem wynoszącym 135/10000 w prawie użytkownika wieczystego działki gruntu niezabudowanej – (drogi) oznaczonej numerem geodezyjnym 8/12 o powierzchni 1132 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00047572/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.
Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 5,69 m².
cena wywoławcza: 57 000,00 zł, wadium: 5 700,00 zł, postąpienie: 600,00 zł
- 5. lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni **48,89 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Czeladzi przy ul. Nowopogońskiej 212** wraz z udziałem wynoszącym 1061/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej

numerem geodezyjnym 11/8 o powierzchni 1528 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00032380/3** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z WC. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 18,06 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy.

cena wywoławcza: 77 000,00 zł, wadium: 7 700,00 zł, postąpienie: 800,00 zł

6. lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni **41,65 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Czeladzi przy ul. Węglowej 10** wraz z udziałem wynoszącym 2525/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 64/13 o powierzchni 669 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00035949/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,84 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie piecowe.

cena wywoławcza: 64 000,00 zł, wadium: 6 400,00 zł, postąpienie: 700,00 zł

Licytacje odbędą się w dniu 26.04.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 12.00.

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1,2,5,6 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

W poz. 3 i 4 do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanej działki gruntu nr 8/12 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **24.04.2019 r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583** , z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **24.04.2019r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń. ”i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylił się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybycia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.