

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7**

OGLASZA

II Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanej na terenie miasta Sosnowiec

- 1. lokal mieszkalny nr 16** o powierzchni **42,05 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Sosnowcu przy ul. Podjazdowa 11** wraz z udziałem wynoszącym 396/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 5019 o powierzchni 3015 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1S/00050415/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gaz i piec węglowy.

cena wywoławcza: 78 000,00 zł, wadium: 7 800,00 zł, postąpienie: 800,00 zł

B. Zlokalizowanych na terenie miasta Czeladź

- 2. lokal mieszkalny nr 15** o powierzchni **41,20 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Czeladzi przy ul. 21 Listopada 6** wraz z udziałem wynoszącym 422/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 29/32 o powierzchni 1092 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00032316/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 22,40 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie piecowe.

cena wywoławcza: 68 000,00 zł, wadium: 6 800,00 zł, postąpienie: 700,00 zł

- 3. lokal mieszkalny nr 10** o powierzchni **39,98 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Czeladzi przy ul. 3-go Kwietnia 9** wraz z udziałem wynoszącym 1180/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 28/31 o powierzchni 1180 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00035335/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną i CO. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 2,95 m² oraz komórka o powierzchni 4,33 m².

cena wywoławcza: 68 000,00 zł, wadium: 6 800,00 zł, postąpienie: 700,00 zł

- 4. lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni **33,49 m²**, zlokalizowany na II piętrze (poddaszu) w budynku mieszkalnym położonym w **Czeladzi przy ul. 3-go Kwietnia 19** wraz z udziałem wynoszącym 1258/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 28/24 o powierzchni 1877 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00035340/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie – brak.

cena wywoławcza: 41 000,00 zł, wadium: 4 100,00 zł, postąpienie: 500,00 zł

C. Zlokalizowanej na terenie miasta Wojkowice

- 5. lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni **36,00 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Wojkowicach przy ul. Gustawa Morcinka 14** wraz z udziałem wynoszącym 96/1000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1068/8 o powierzchni 848 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00025799/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 10,12 m².

cena wywoławcza: 42 000,00 zł, wadium: 4 200,00 zł, postąpienie: 500,00 zł

Licytacje odbędą się w dniu 24.04.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1-5 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **19.04.2019 r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **19.04.2019r.** po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszcza całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.