

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7

OGŁASZA

I Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Sosnowiec

1. lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni **36,65 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Sosnowcu przy ul. Stanisława Mikołajczyka 46a** wraz z udziałem wynoszącym 2578/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 103 o powierzchni 831 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1S/00079177/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu oraz udziałem wynoszącym 199/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu niezabudowanej – (drogi) oznaczonej numerem geodezyjnym 99 o powierzchni 235 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1S/00078931/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz szambo. Ogrzewanie – piecowe. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 11,76 m² oraz komórka o powierzchni 3,70 m².

cena wywoławcza: 67 000,00 zł, wadium: 6 700,00 zł, postąpienie: 700,00 zł

2. lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni **34,48 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Sosnowcu przy ul. Stanisława Mikołajczyka 46a** wraz z udziałem wynoszącym 2519/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 103 o powierzchni 831 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1S/00079177/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu oraz udziałem wynoszącym 194/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu niezabudowanej – (drogi) oznaczonej numerem geodezyjnym 99 o powierzchni 235 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1S/00078931/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz spiżarki. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz szambo. Ogrzewanie – piecowe. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 11,74 m², komórka o powierzchni 3,72 m² oraz WC na zewnątrz budynku o powierzchni 0,99 m².

cena wywoławcza: 58 000,00 zł, wadium: 5 800,00 zł, postąpienie: 600,00 zł

3. lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni **29,41 m²**, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w **Sosnowcu przy ul. Wincentego Witosa 14** wraz z udziałem wynoszącym 1264/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3222 o powierzchni 712 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1S/00067747/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki z WC. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 4,30 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy.

cena wywoławcza: 47 000,00 zł, wadium: 4 700,00 zł, postąpienie: 500,00 zł

4. lokal mieszkalny nr 89 o powierzchni **28,92 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Sosnowcu przy ul. Karola Szymanowskiego 59** wraz z udziałem wynoszącym 55/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2887/4, 2888/2, 1622/4 o powierzchni 2585 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1S/00043567/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Lokal składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gaz, CO oraz CW.

cena wywoławcza: 67 000,00 zł, wadium: 6 700,00 zł, postąpienie: 700,00 zł

5. lokal mieszkalny nr 112 o powierzchni **60,00 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Sosnowcu przy ul. Karola Szymanowskiego 59** wraz z udziałem wynoszącym 115/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2887/4, 2888/2, 1622/4 o powierzchni 2585 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1S/00043567/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,44 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gaz, CO oraz CW.

cena wywoławcza: 140 000,00 zł, wadium: 14 000,00 zł, postąpienie: 1 400,00 zł

B. Zlokalizowanych na terenie miasta Wola

6. lokal mieszkalny nr 79 o powierzchni **53,60 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Woli przy ul. Przemysłowej 8** wraz z udziałem wynoszącym 536/48145 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1629/37 o powierzchni 7390 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1P/00039667/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienka z WC i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

cena wywoławcza: 121 000,00 zł, wadium: 12 100,00 zł, postąpienie: 1 300,00 zł

7. lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni **72,60m²**, zlokalizowany na IV piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Woli przy ul. Przemysłowej 14** wraz z udziałem wynoszącym 726/48145 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1629/37 o powierzchni 7390 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1P/00039667/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gaz i CO.

cena wywoławcza: 153 000,00 zł, wadium: 15 300,00 zł, postąpienie: 1 600,00 zł

8. lokal mieszkalny nr 20 o powierzchni **31,10 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Woli przy ul. Przemysłowej 16** wraz z udziałem wynoszącym 311/48145 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1629/37 o powierzchni 7390 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1P/00039667/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

cena wywoławcza: 69 000,00 zł, wadium: 6 900,00 zł, postąpienie: 700,00 zł

9. lokal mieszkalny nr 23 o powierzchni **31,10 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Woli przy ul. Przemysłowej 16** wraz z udziałem wynoszącym 65/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1629/37 o powierzchni 7390 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1P/00039667/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

cena wywoławcza: 69 000,00 zł, wadium: 6 900,00 zł, postąpienie: 700,00 zł

Licytacje odbędą się w dniu 16.05.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 3-9 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

W poz. 1 i 2 do ceny sprzedaży udziału w niezabudowanej działce gruntu nr 99 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **14.05.2019 r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583** , z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **14.05.2019r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylił się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybycia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.