

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7

OGŁASZA

I Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

1. lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni **38,27 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Józefa Rudzkiego 3** wraz z udziałem wynoszącym 592/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 389/52, 227/35, 222/50, 106/51, 107/51, 220/47 o łącznej powierzchni 824 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014414/9** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 5,50 m².

cena wywoławcza: 67 000,00 zł, wadium: 6 700,00 zł, postąpienie: 700,00 zł

2. lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni **32,67 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Aleja Legionów 29** wraz z udziałem wynoszącym 286/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 251/2 o powierzchni 1516 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00019774/5** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,96 m².

cena wywoławcza: 62 000,00 zł, wadium: 6 200,00 zł, postąpienie: 700,00 zł

3. lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni **32,73 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Aleja Legionów 29** wraz z udziałem wynoszącym 287/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 251/2 o powierzchni 1516 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00019774/5** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 4,00 m².

cena wywoławcza: 62 000,00 zł, wadium: 6 200,00 zł, postąpienie: 700,00 zł

4. lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni **38,05 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Aleja Legionów 21** wraz z udziałem wynoszącym 281/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 263/2 o powierzchni 1988 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00019775/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – etażowe. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 4,32 m².

cena wywoławcza: 76 000,00 zł, wadium: 7 600,00 zł, postąpienie: 800,00 zł

5. lokal mieszkalny nr 26 o powierzchni **33,70 m²**, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Palińskiego 4** wraz z udziałem wynoszącym 137/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 3410/384, 3411/384 o łącznej powierzchni 1811 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014325/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 4,50 m².

cena wywoławcza: 56 000,00 zł, wadium: 5 600,00 zł, postąpienie: 600,00 zł

6. lokal mieszkalny nr 19 o powierzchni **46,64 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Palińskiego 4** wraz z udziałem wynoszącym 201/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 3410/384, 3411/384 o łącznej powierzchni 1811 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014325/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 9,34 m².

cena wywoławcza: 81 000,00 zł, wadium: 8 100,00 zł, postąpienie: 900,00 zł

7. lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni **31,74 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Palińskiego 4** wraz z udziałem wynoszącym 134/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 3410/384, 3411/384 o łącznej powierzchni 1811 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014325/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 5,44 m².

cena wywoławcza: 53 000,00 zł, wadium: 5 300,00 zł, postąpienie: 600,00 zł

8. lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni **45,13 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Palińskiego 2** wraz z udziałem wynoszącym 177/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 3410/384, 3411/384 o łącznej powierzchni 1811 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014325/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 4,07 m².

cena wywoławcza: 72 000,00 zł, wadium: 7 200,00 zł, postąpienie: 800,00 zł

9. lokal mieszkalny nr 20 o powierzchni **52,03 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Palińskiego 2** wraz z udziałem wynoszącym 211/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 3410/384, 3411/384 o łącznej powierzchni 1811 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014325/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,74 m².

cena wywoławcza: 83 000,00 zł, wadium: 8 300,00 zł, postąpienie: 900,00 zł

Licytacje odbędą się w dniu 10.05.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1-9 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **08.05.2019 r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **08.05.2019r**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylił się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybycia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.