



Spółka Restrukturyzacji Kopalń

Spółka Akcyjna

OFERTA INWESTYCYJNA

Nieruchomość położona w Katowicach przy ul. ks. Konstantego Damrota 16
– województwo śląskie.



Oferowana do sprzedaży nieruchomość położona jest w Katowicach przy ul. ks. Konstantego Damrota 16. Teren nieruchomości jest w całości zagospodarowany. Działka o kształcie regularnym – zbliżonym do prostokąta, jest zabudowana budynkiem biurowym i parkingiem. Budynek sześciokondygnacyjny, docieplony i podpiwniczony. Przed budynkiem znajduje się parking z wyznaczonymi kilkudziesięcioma miejscami parkingowymi – wjazd na parking od ul. Przemysłowej. Od strony podwórza budynku znajdują się 3 garaże (w tym jeden dwustanowiskowy) oraz magazyn. Pomieszczenia w budynku w zróżnicowanym

stanie technicznym i standardzie. Stan budynku można ocenić jako dobry, na bieżąco przeprowadzane są niezbędne prace modernizacyjne i remontowo-konserwacyjne. Nieruchomość położona w bezpośrednim centrum miasta. W odległości około 300 m znajduje się przystanek autobusowy oraz tramwajowy. W promieniu 10 km znajdują się centra takich miast jak: Chorzów, Sosnowiec, Świętochłowice, Mysłowice, Czeladź oraz Siemianowice Śląskie.



Katowice to miasto położone w centralnej części województwa śląskiego, będące jednocześnie jego stolicą. Jest jednym z głównych ośrodków Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego, a także największym pod względem liczby ludności miastem konurbacji górnośląskiej. Miasto leży na trasie głównych szlaków krajowych i międzynarodowych zarówno drogowych, jak i kolejowych.

Dane o terenie:	
Właściciel:	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty do 5.12.2089:	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego:	Ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Tel. (32) 35-15-300; (32) 35-15-301 www.srk.com.pl/
Powierzchnia całkowita:	Działka: 0,2765 ha (2765 m ²) Budynek: 4.822,00 m ² (w tym piwnice: 771,50 m ²)
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego:	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym uchwałą nr XL/823/05 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2005 r. oznaczonym jako: 1 MU – tereny zabudowy wielofunkcyjne.
Obecny sposób zagospodarowania:	Obecnie przestrzeń obiektu zagospodarowana na pomieszczenia biurowe.
Informacje o terenach przyległych:	Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny ukształtowanej zabudowy usługowo-mieszkaniowej. W niewielkiej odległości znajdują się liczne obiekty pełniące funkcję administracji publicznej, nauki, kultury, religijnej oraz usługowo-handlowej.
Istniejące uzbrojenie:	Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, teletechniczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i klimatyzację.
Dostępność komunikacyjna:	Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych- ul. Damrota i Przemysłowej. W odległości 1 km na północ od nieruchomości znajdują się węzeł wjazdowy na autostradę A4.
Sugerowana forma zbycia:	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntów do 05.12.2089 r. w drodze przetargu publicznego. Preferowana sprzedaż całej nieruchomości.
Osoba do kontaktów:	Zastępca Dyrektora Biura ds. Zagospodarowania Majątku, Adam Maślanka tel.: +48 32/ 35-13-300 wew. 658, e-mail.: amaslanka@srk.com.pl Główny Specjalista Działu Sprzedaży Majątku, Stanisław Walkowicz tel.: +48 32/ 35-13-300 wew. 658 , e-mail.: swalkowicz@srk.com.pl

