

Data :

**Zgoda nr/...../.....
z dnia**

Po rozpatrzeniu wniosku
..... z dnia

§ 1

Wyraża się zgodę na wejście w teren, zwaną dalej **Zgodą**, dla.....
..... zwanego dalej **Przedsiębiorcą/Inwestorem***,
niżej wymienionych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym / własnością Spółki
Restrukturyzacji Kopalń S.A. zwanej w dalszej treści **Spółką**:

- działki gruntu (nr/pow./położenie/KW).....
- działki gruntu nr
- działki gruntu nr
- działki gruntu nr

w terminie od dnia do dnia, czas prowadzenia prac
w celu wykonania zadania pod nazwą
....., zwanego dalej **Zadaniem**.

§ 2

Zadanie zostanie wykonane zgodnie z:

1. Pozwoleniem na budowę,*
2. Zgłoszeniem budowy,*
3.

§ 3

1. Za czas wejścia w teren określony w § 1 **Przedsiębiorca/Inwestor*** zobowiązany jest uiścić na rzecz **Spółki** opłatę w kwocie netto + podatek VAT w wysokości , tj. w kwocie łącznej , płatną na rachunek bankowy nr do 30 dni po otrzymaniu niniejszego **Formularza Zgody**.
2. Faktura z tytułu ww. opłaty zostanie wystawiona niezwłocznie po wniesieniu opłaty przez **Przedsiębiorcę/Inwestora***.
3. Opłata, o której mowa w ust. 1 zostanie powiększona o 300%, w przypadku wejścia w teren przez **Przedsiębiorcę/Inwestora*** przed podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego przekazującego **Przedsiębiorcy/Inwestorowi*** plac budowy.

§ 4

Przedsiębiorca/Inwestor* zobowiązany jest do wypełnienia następujących, zaakceptowanych w złożonym wniosku, zasad i warunków udzielenia **Zgody**:

1. wykonywania zadania zgodnie z projektem technicznym lub inną dokumentacją techniczną niezbędną do prowadzenia prac, okazania dokumentacji (projektu technicznego) w celu ustalenia zgodności z wcześniejszymi ustaleniami i uzgodnieniami w dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego,
2. podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, przed dniem wejścia w teren i po zakończeniu realizacji **Zadania**,
3. w przypadku uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej niezwłocznego ich usunięcia staraniem i na koszt **Przedsiębiorcy/Inwestora***,
4. przestrzegania regulaminów i postanowień Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego (lub administratora nieruchomości) dotyczących bezpieczeństwa*,
5. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody doznane przez osoby trzecie w związku z prowadzonymi pracami,

6. uzgadniania z upoważnionym przedstawicielem odpowiedniej jednostki organizacyjnej *Spółki* wszelkich odstępstw od dokumentacji (projektu technicznego)*,
7. przywrócenia nieruchomości *Spółki* do stanu sprzed dnia wejścia w teren*,
8. dostarczenia, w terminie do 90 dni od momentu zakończenia realizacji inwestycji:
 - a) w dwóch egzemplarzach, fragmentu mapy zasadniczej wydanej przez powiatowy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, która została zaktualizowana na podstawie pomiaru powykonawczego usytuowania urządzenia przesyłowego (bądź innego obiektu budowlanego) przeprowadzonego przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa usług geodezyjnego wraz z oznaczeniem pasa projektowanej służebności i powierzchnią tego pasa określona w m²,
 - b) operatu geodezyjnego pomiaru powykonawczego usytuowania urządzenia przesyłowego (bądź innego obiektu budowlanego) przeprowadzonego przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa usług geodezyjnych,
9. niezwłocznego, odpłatnego ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu i/lub służebności gruntowej na nieruchomościach, o których mowa w *Zgodzie*, po wykonaniu zadania określonego w *Zgodzie*.
10. **Przedsiębiorca/Inwestor** zobowiązany jest do dostarczenia do *Spółki* kopii:
 - pozwolenia na budowę, niezwłocznie po uzyskaniu,
 - zgłoszenia budowy niezwłocznie po upływie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia budowy właściwemu organowi,Jeżeli takie dokumenty w danym procesie inwestycyjnym są wymagane.

§ 5

1. *Spółka* ustanowi służebność przesyłu na nieruchomości określonej w § 1, polegającą na:
 - a) prawie pozostawienia urządzenia przesyłowego na ww. nieruchomości, dostępie do niego w ramach zwykłej eksploatacji oraz prac o charakterze kontrolnym, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę, powiększonym o należny podatek VAT, według obowiązującej stawki,
 - b) prawie dostępu do ww. nieruchomości, na czas wykonywania prac związanych z modernizacją, konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzenia przesyłowego, które powodują konieczność prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych czy też wprowadzania na teren nieruchomości pojazdów technicznych lub innych specjalistycznych sprzętów, za wynagrodzeniem według stawki stosowanej przez gminę, na terenie której znajduje się ww. nieruchomość, za zajęcie gruntu na czas wykonywania prac, powiększonym o należny podatek VAT, zaś w przypadku braku takiej stawki w gminie stawka ta zostanie ustalona przez *Spółkę*.
2. Każdorazowe wejście w teren nieruchomości w celu wykonania prac związanych z modernizacją i konserwacją będzie wymagało wcześniejszego powiadomienia, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, natomiast prace podjęte celem usunięcia awarii nie będą wymagały zachowania terminu powiadomienia. Powiadomienie to powinno nastąpić pierwszego dnia roboczego po powzięciu przez **Przedsiębiorcę/Inwestora*** wiadomości o powstaniu awarii jako zdarzenia nagłego i niespodziewanego.
3. **Przedsiębiorca/Inwestor*** zobowiązany jest do pokrycia kosztów wykonania operatu szacunkowego sporządzonego, na zlecenie *Spółki*, przez uprawnionego rzeczoznawcę a określającego wysokość odpłatności z tytułu służebności przesyłu i/lub służebności gruntowej oraz wszelkich kosztów związanych z ich ustanowieniem.

§ 6

1. Zasady i warunki określone w *Zgodzie* wymagają pisemnego oświadczenia **Przedsiębiorcy/Inwestora*** o ich przyjęciu.
2. *Spółka* zastrzega sobie prawo cofnięcia *Zgody* jeżeli zostaną naruszone istotne postanowienia niniejszej zgody, z możliwością dochodzenia odszkodowania.
3. W przypadku cofnięcia *Zgody* **Przedsiębiorca/Inwestor*** zobowiązany jest do natychmiastowego demontażu wszystkich urządzeń i przywrócenia nieruchomości *Spółki* do stanu sprzed dnia wejścia w teren na własny koszt i własnym staraniem.

4. Niewywiązywanie się **Przedsiębiorcy/Inwestora*** z zobowiązania, o którym mowa w ust. 2. upoważnia **Spółkę** do obciążenia **Przedsiębiorcy/Inwestora*** kosztami wykonania świadczeń do których został zobowiązany.
5. **Spółka** powiadomi pisemnie **Przedsiębiorcę/Inwestora*** o cofnięciu **Zgody**.
6. Opłata, o której mowa w § 3 w przypadku cofnięcia **Zgody** nie podlega zwrotowi.
7. W przypadku przekroczenia terminu realizacji **Zadania** może zostać naliczona dodatkowa opłata.
8. W przypadku zmiany wieczystego użytkownika/właściciela nieruchomości objętej **Zgodą**, prawa i obowiązki wynikające z niniejszej **Zgody** zostaną przeniesione na nowego użytkownika wieczystego/właściciela nieruchomości.

§ 7

Spółka upoważnia i zobowiązuje Dyrektora Oddziału do sprawowania nadzoru w trakcie wykonywania **Zadania** a ww. Dyrektor upoważnia i zobowiązuje następujące osoby :

-,
-,

do przeprowadzania ewentualnych dodatkowych uzgodnień związanych z realizacją **Zadania** oraz do podpisywania protokołów zdawczo – odbiorczych.

§ 8

Przedsiębiorca/Inwestor* upoważnia i zobowiązuje następujące osoby :

-,
-,

do nadzorowania prac i przeprowadzania ewentualnych dodatkowych uzgodnień związanych z realizacją **Zadania** oraz do podpisywania protokołów zdawczo – odbiorczych.

§ 9

Dodatkowe uwarunkowania:

.....
.....

§ 10

Zgoda niniejsza traci ważność z dniem

§ 11

Warunki wejścia w teren określone w **Zgodzie** są ostateczne.

§ 12

Zgodę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zgoda, dla jej ważności wymaga złożenia oświadczenia o poniższej treści przez Przedsiębiorcę/Inwestora* w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.

OŚWIADCZENIE**

Przedsiębiorca/Inwestor* oświadcza, że akceptuje bez zastrzeżeń określone powyżej zasady i warunki udzielenia **Zgody**.

data

.....
Przedsiębiorca/Inwestor*

* *niepotrzebne skreślić*

.....
Przedsiębiorca/Inwestor*

.....
Spółka