



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Niezabudowana nieruchomość
o łącznej pow. 25.231m² (tereny przemysłowo- usługowe
oraz tereny wód śródlądowych),
położona w Zabrzu w rejonie ul. Ziemskiej
- województwo śląskie**



Oferowana nieruchomość znajduje się na obrzeżach miasta Zabrze, obręb Biskupice, w rejonie ulicy Ziemskiej, blisko granic administracyjnych z miastem Ruda Śląska i Bytom. Stanowią ją działki gruntu nr:

- 249/31, o pow. 702m²,
- 251/31, o pow. 18.298m²,
- 252/22, o pow. 2.201m²,
- 254/22, o pow. 4.030m².

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny pokopalniane, hałdy, stawy. W dalszej części zabudowa przemysłowa.

Miasto Zabrze jest położone w południowo-zachodniej Polsce, w zachodniej części województwa śląskiego i Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego (GOP), na Wyżynie Śląskiej, nad rzekami Kłodnicą i Bytomką. Miasto sąsiaduje z miastami: Bytom, Gliwice, Ruda Śląska.

W odległości około 1,5km od nieruchomości znajduje się droga krajowa 88. W pobliżu miasta przebiega autostrada A4, co zapewnia szybki drogowy dostęp do Krakowa czy do Wrocławia oraz autostrada A1 łącząca północ z południem Polski. Transport lotniczy zapewnia blisko położone lotnisko „Katowice” w Pyrzowicach.



Dane o terenie:	
Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działki gruntu nr: 249/31, o pow. 702m ² , 251/31, o pow. 18.298m ² , 252/22, o pow. 2.201m ² , 254/22, o pow. 4.030m ² .
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny przemysłowo- usługowe oraz tereny wód śródlądowych.
Obecny sposób zagospodarowania	Działki o kształcie nieregularnych wielokątów, niezabudowane, porośnięte drzewami. Działki nr 251/31, 254/22 i 252/22 przecięte linią energetyczną. Na działce 251/31 stoi słup energetyczny, jej część południową stanowi staw.
Informacje o terenach przyległych	Otoczenie stanowią tereny pokopalniane, hałdy, stawy. W dalszej części zabudowa przemysłowa.
Istniejące uzbrojenie	Możliwość uzbrojenia w sieć energii elektrycznej.
Dostępność komunikacyjna	Dojazd od ulicy Ziemskiej, poprzez nieruchomości sąsiednie.
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego.
Osoba do kontaktu	Dział Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl

