



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

Niezabudowana nieruchomość
o pow. **2.517m²** (tereny przemysłowe)
położona w **Zabrze** w rejonie ul. Szybowej
- województwo śląskie



Oferowana nieruchomość znajduje się we wschodniej części miasta Zabrze w rejonie ulicy Szybowej. Stanowią ją działki gruntu nr:

- nr 374/12, o pow. 2.517m²
- nr 373/12 (udział 1/5 część) wydzielony jako droga wewnętrzna.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny w strefie podmiejskiej w obrębie terenu poprzemysłowego po byłej kopalni KWK „Pstrowski”.

Miasto Zabrze jest położone w południowo-zachodniej Polsce, w zachodniej części województwa śląskiego i Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego (GOP), nad rzekami Kłodnicą i Bytomką. Miasto sąsiaduje z miastami: Bytom, Gliwice, Ruda Śląska.

W dalszej odległości od nieruchomości znajduje się linia kolejowa relacji Gliwice - Bytom oraz droga krajowa 88. W pobliżu miasta przebiega: autostrada A4 (odcinek drogi międzynarodowej E40), co zapewnia szybki drogowy dostęp do Krakowa czy do Wrocławia oraz autostrada A1 łącząca północ z południem Polski. Miasto posiada także, drogi krajowe nr 4, 78, 88, 94 oraz drogę wojewódzką nr 921. Transport lotniczy zapewnia blisko położone lotnisko „Katowice” w Pyrzowicach.



Dane o terenie:

Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działki gruntu nr: 374/12 , o pow. 2.517m ² , 373/12 (udział 1/5 część) wydzielony jako droga wewnętrzna.
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny przemysłowe.
Obecny sposób zagospodarowania	Teren porośnięty licznymi drzewami, zielenią nieurządzoną. Kształt działki zbliżony do prostokąta.
Informacje o terenach przyległych	W otoczeniu tereny przemysłowe oraz tereny zieleni nieurządzonej. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa, usługowo-mieszkaniowa, pętla autobusowa i ogródki działkowe.
Istniejące uzbrojenie	W najbliższym otoczeniu przebiega sieć E, W, K.
Dostępność komunikacyjna	Dojazd od ulicy Szybowej.
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego.
Osoba do kontaktu	Dział Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl

