



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Niezabudowana nieruchomość
o łącznej pow. 67.352 m² (zabudowa techniczno- produkcyjna)
położona w Wojkowicach w rejonie ul. Karłowicza
- województwo śląskie**



Oferowana nieruchomość znajduje się w południowej części miasta Wojkowice w rejonie ulicy Karłowicza. Stanowią ją działki gruntu nr: 287, o pow. 6.724m²; 288/2, o pow. 922m²; 288/3, o pow. 2.199m²; 288/4, o pow. 1.185m²; 288/5, o pow. 782m²; 288/6, o pow. 32.950m²; 289, o pow. 5.422m²; 290, o pow. 4.973m²; 291, o pow. 5.512m²; 292, o pow. 3.986m² oraz 293/2, o pow. 2.697m².

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny przemysłowe bylej kopalni KWK „Jowisz” zagospodarowane jako elektrociepłownia i zakład wzbogacenia węgla.

Wojkowice znajdują się na terenie Zagłębia Dąbrowskiego w województwie śląskim, w powiecie będzińskim. Miasto położone nad rzeką Brynicą należy do Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Wojkowice sąsiadują: od północy i zachodu z gminą Bobrowniki (sołectwa: Rogoźnik, Bobrowniki), od wschodu z miastem Będzin (dzielnica Grodziec), od południa z miastem Siemianowice Śląskie, od zachodu i południa z miastem Piekary Śląskie (dzielnice: Brzozowice- Kamień i Dąbrówka Wielka).

W dalszym otoczeniu miasta Wojkowic od strony wschodniej przebiega Droga Krajowa nr 94 Kraków – Wrocław (Międzynarodowa E40) oraz Droga Krajowa nr 86 znana jako trasa Warszawa-Katowice (Droga międzynarodowa E75).

W dalszym otoczeniu miasta Wojkowic od strony zachodniej przebiega autostrada A1 Łódź - Pyrzowice.



Dane o terenie:	
Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działki gruntu nr: 287, o pow. 6.724m ² ; 288/2, o pow. 922m ² ; 288/3, o pow. 2.199m ² ; 288/4, o pow. 1.185m ² ; 288/5, o pow. 782m ² ; 288/6, o pow. 32.950m ² ; 289, o pow. 5.422m ² ; 290, o pow. 4.973m ² ; 291, o pow. 5.512m ² ; 292, o pow. 3.986m ² oraz 293/2, o pow. 2.697m ²
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, usługowej oraz tereny dróg zbiorczych.
Obecny sposób zagospodarowania	Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Tereny porośnięte zielenią, nieogrodzone. Nad kompleksem działek przebiega napowietrzna linia energetyczna, przez działki biegnie ciepłociąg i wodociąg. Na gruncie zlokalizowane są słupy wysokiego napięcia.
Informacje o terenach przyległych	Otoczenie stanowią tereny produkcyjne i usługowo- przemysłowe, tereny kolejowe oraz tereny zieleni nieurządzonej.
Istniejące uzbrojenie	Działki posiadają dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia terenu zlokalizowanych w sąsiedztwie.
Dostępność komunikacyjna	Dojazd od ulicy Karłowicza.
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego.
Osoba do kontaktu	Dział Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl



