



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Niezabudowana nieruchomość
o pow. 102.677 m² (tereny rolne, zieleni nieurządzonej)
położona w Wojkowicach w rejonie ul. Sucharskiego
- województwo śląskie**



Oferowana nieruchomość znajduje się w południowej części miasta Wojkowice w rejonie ulicy Sucharskiego i rzeki Brynicy. Stanowią ją działki gruntu nr:

- 2116, o pow. 82.821m²
- 2117, o pow. 1.728m²
- 2118, o pow. 16.306m²
- 2120, o pow. 1.822m².

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny przemysłowe byłej kopalni KWK „Jowisz” zagospodarowane jako elektrociepłownia i zakład wzbogacenia węgla. Dalej zabudowa przemysłowa i mieszkaniowa.

Wojkowice znajdują się na terenie Zagłębia Dąbrowskiego w województwie śląskim, w powiecie będzińskim. Miasto położone nad rzeką Brynicą należy do Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Wojkowice sąsiadują: od północy i zachodu z gminą Bobrowniki (sołectwa: Rogoźnik, Bobrowniki), od wschodu z miastem Będzin (dzielnica Grodziec), od południa z miastem Siemianowice Śląskie, od zachodu i południa z miastem Piekary Śląskie (dzielnice: Brzozowice- Kamień i Dąbrówka Wielka).

W dalszym otoczeniu miasta Wojkowic od strony wschodniej przebiega Droga Krajowa nr 94 Kraków – Wrocław (Międzynarodowa E40) oraz Droga Krajowa nr 86 znana jako trasa Warszawa-Katowice (Droga międzynarodowa E75). W dalszym otoczeniu miasta Wojkowic od strony zachodniej przebiega autostrada A1 Łódź - Pyrzowice.



Dane o terenie:	
Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działki gruntu nr: 2116 , o pow. 82.821m ² , 2117 , o pow. 1.728m ² , 2118 , o pow. 16.306m ² , 2120 , o pow. 1.822m ²
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny oznaczone jako: tereny rolne oraz tereny zieleni nieurządzonej.
Obecny sposób zagospodarowania	Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Tereny porośnięte drzewami i krzakami oraz zielenią niską, po byłych osadnikach. Przez wschodnią część przebiegają linie wysokiego napięcia.
Informacje o terenach przyległych	Otoczenie stanowi koryto rzeki Brynicy oraz tereny rolnicze i przemysłowe. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa i przemysłowa.
Istniejące uzbrojenie	Brak
Dostępność komunikacyjna	Dojazd od ulicy Sucharskiego, odbywa się przez działki sąsiednie stanowiące drogi gruntowe.
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego.
Osoba do kontaktu	Dział Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl

