



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Niezabudowana nieruchomość
o pow. 15.734 m² (zabudowa techniczno- produkcyjna)
położona w Wojkowicach w rejonie ul. Sucharskiego
- województwo śląskie**



Oferowana nieruchomość znajduje się w południowej części miasta Wojkowice w rejonie ulicy Sucharskiego. Stanowi ją działka gruntu nr 1096/9, o powierzchni całkowitej 15.734m² (arkusz mapy 4, obręb 0001 Wojkowice).

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny przemysłowe byłej kopalni KWK „Jowisz” zagospodarowane jako elektrociepłownia i zakład wzbogacenia węgla.

Wojkowice znajdują się na terenie Zagłębia Dąbrowskiego w województwie śląskim, w powiecie będzińskim. Miasto położone nad rzeką Brynicą należy do Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Wojkowice sąsiadują: od północy i zachodu z gminą Bobrowniki (sołectwa: Rogoźnik, Bobrowniki), od wschodu z miastem Będzin (dzielnica Grodziec), od południa z miastem Siemianowice Śląskie, od zachodu i południa z miastem Piekary Śląskie (dzielnice: Brzozowice- Kamień i Dąbrówka Wielka).

W dalszym otoczeniu miasta Wojkowic od strony wschodniej przebiega Droga Krajowa nr 94 Kraków – Wrocław (Międzynarodowa E40) oraz Droga Krajowa nr 86 znana jako trasa Warszawa - Katowice (Droga międzynarodowa E75).

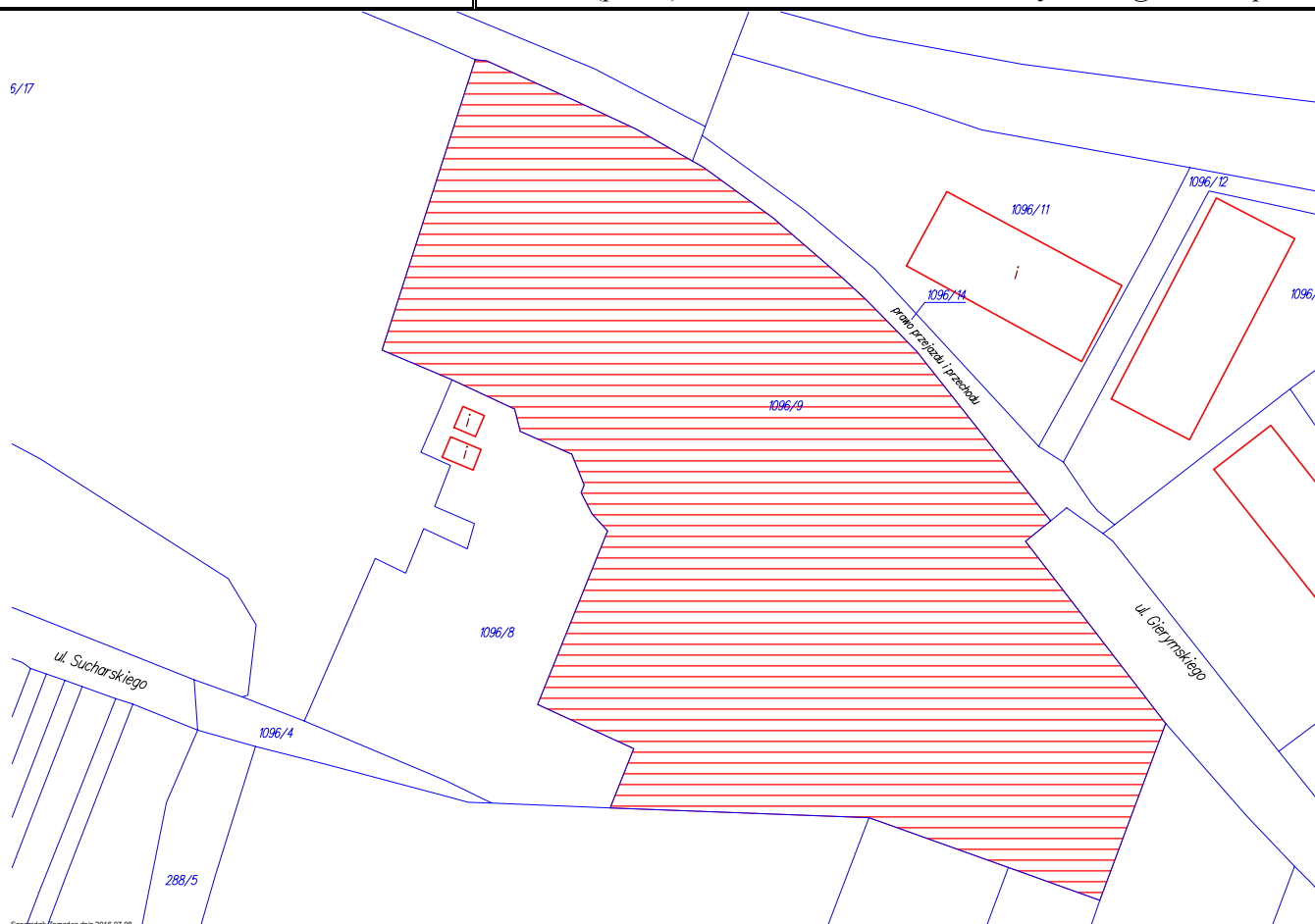
W dalszym otoczeniu miasta Wojkowic od strony zachodniej przebiega autostrada A1 Łódź - Pyrzowice.



Dane o terenie:

Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działka gruntu nr 1096/9, o pow. 15.734m ² .
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej.
Obecny sposób zagospodarowania	Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Tereny porośnięte drzewami i krzakami oraz zielenią niską. Przez południową część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.
Informacje o terenach przyległych	Otoczenie stanowią tereny produkcyjne i usługowo- przemysłowe, tereny kolejowe oraz tereny zieleni nieurządzonej.
Istniejące uzbrojenie	Brak
Dostępność komunikacyjna	Dojazd od ulicy Sucharskiego.
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego.
Osoba do kontaktu	Dział Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl

5/17



Spis treści, załączniki dnia 2016.07.08.