



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Niezbudowana nieruchomość
o łącznej pow. 192.026m² (tereny gospodarcze, usługowe, przemysłowe)
położona w Trzebini w rejonie ul. Grunwaldzkiej i Kopalnianej
- województwo małopolskie**



Oferowana nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miasta w bezpośrednim sąsiedztwie głównej drogi dojazdowej do centrum Trzebini i Chrzanowa.

W otoczeniu znajdują się obszary przemysłowe, mieszkaniowe –osiedle Krze oraz tereny leśne. Przez zachodnią część parceli przebiega linia kolejowa łącząca z Elektrownią „Siersza” i z dworcem kolejowym Trzebinia-Siersza.

Przez teren gminy Trzebinia przebiega granica dwóch ważnych gospodarczo regionów - Górnego Śląska i Małopolski. Doskonałą komunikację zapewnia rozbudowany system dróg, a przede wszystkim bliskość autostrady A4 Kraków– Katowice. Daje to możliwość szybkiego połączenia z dwoma międzynarodowymi portami lotniczymi „Balice” w Krakowie oraz „Katowice w Pyrzowicach.



Trzebinia położona jest w zachodniej części województwa małopolskiego, w powiecie chrzanowskim. Gmina obejmuje miasto Trzebinia i dziesięć przylegających sołectw. [Ma charakter przemysłowo – rolniczy. Trzebinę zamieszkuje około 20 tys. mieszkańców.

Dane o terenie:	
Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Kompleks A- działka gruntu 1142, o pow. 8.977m², działka gruntu 1143 o pow. 52m², działka gruntu 1163 o pow. 748m², działka gruntu 1167 o pow. 19.581m² -łączna powierzchnia działek 29.358m²; Kompleks B- działka gruntu 1129 o pow. 70m², działka gruntu 1144 o pow. 37m², działka gruntu 1145 o pow. 111m², działka gruntu 1146 o pow. 108m²; działka gruntu 1147 o pow. 1.480m²; działka gruntu 1148 o pow. 3.165m²; działka gruntu 1149 o pow. 278m²; działka gruntu 1164 o pow. 225m²; działka gruntu 1165 o pow. 73m²; działka gruntu 1543/95 o pow. 4.060m²; działka gruntu 1543/123 o pow. 1.985m²; działka gruntu 1543/143 o pow. 36.478m²; działka gruntu 1543/145 o pow. 17.924m² -o łącznej powierzchni 65.994m² oraz udziały w częściach dróg wewnętrznych o nr 1543/117 i 1543/120; Kompleks D- działka gruntu: 1543/96 o pow. 9.855m², działka gruntu 1543/115 o pow. 1.984m²; działka gruntu 1543/116 o pow. 3.430m²; działka gruntu 1543/124 o pow. 12.542m²; działka gruntu 1543/125 o pow. 15.223m²; działka gruntu 1543/126 o pow. 21.424m²; działka gruntu 1543/127 o pow. 9.534m² – o łącznej pow. 73.992m² oraz udział w częściach dróg wewnętrznych o nr 1543/117 i 1543/120; Kompleks E2- działka gruntu 1543/132 o pow. 1.707 m²; działka gruntu 1543/133 o pow. 3.084m²; działka gruntu 1543/134 o pow. 7.535m²; o łącznej pow. 12.326m²; Kompleks F3- działka gruntu 1543/100 o pow. 3.824m² wraz z częścią dróg wewnętrznych o nr 1543/117 i 1543/120; Kompleks F5- działka gruntu 1543/98 o pow. 2.051m²; działka gruntu 1543/99 o pow. 641m²; o łącznej pow. 2.692m² wraz z częścią dróg wewnętrznych o nr 1543/117 i 1543/120; Kompleks G- działka gruntu 1100 o pow. 3.588m²; działka gruntu 1162 o pow. 252m²; o łącznej pow. 3.840m².
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny gospodarcze, przemysłowe, usługowe.
Informacje o terenach przyległych	Tereny przemysłowe i tereny mieszkaniowe – osiedle Krze oraz tereny leśne.
Istniejące uzbrojenie	Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do wszystkich sieci uzbrojenia terenu.
Dostępność komunikacyjna	Działki gruntu stanowią kompleks posiadający bezpośredni dostęp do drogi publicznej –ulicy Grunwaldzkiej i Kopalnianej
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego. Preferowana sprzedaż całego kompleksu lub części nieruchomości: kompleks A, B, D, E2, F3, F5, G.
Osoba do kontaktu	Dział Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl

