



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Niezabudowana nieruchomość
o łącznej pow. 23.774m² (tereny lasów i zadrzewień)
położona w Trzebini w rejonie ul. Grunwaldzkiej
- województwo małopolskie**



Oferowana nieruchomość znajduje się na granicy dzielnic Krze i Maślachowice w odległości 1,5km od drogi powiatowej nr 791, stanowiącej dojazd do centrum Trzebini, w rejonie ul. Grunwaldzkiej, obręb 0015 Wodna. Stanowią ją działki gruntu nr:

- 1187, o pow. całkowitej 10.375m²;
- 1194, o pow. całkowitej 8.166m²
- 1196, o pow. całkowitej 1.273m²
- 1175, o pow. całkowitej 3.960m².

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny leśne i nieużytkowe, obiekty sportowe i edukacyjne, ogródki działkowe oraz zabudowa mieszkaniowa.

Trzebinia położona jest w zachodniej części województwa małopolskiego, w powiecie chrzanowskim. Gmina obejmuje miasto Trzebinia i dziesięć przylegających sołectw. Ma charakter przemysłowo – rolniczy. Trzebinę zamieszkuje około 20 tys. mieszkańców.

Przez teren gminy Trzebinia przebiega granica dwóch ważnych gospodarczo regionów - Górnego Śląska i Małopolski. Doskonałą komunikację zapewnia rozbudowany system dróg, a przede wszystkim bliskość autostrady A4 Kraków–Katowice. Daje to możliwość szybkiego połączenia z dwoma międzynarodowymi portami lotniczymi „Balice” w Krakowie oraz „Katowice w Pyrzowicach.



Dane o terenie:	
Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działki gruntu nr: 1187, o pow. całkowitej 10.375m ² ; 1194, o pow. całkowitej 8.166m ² , 1196, o pow. całkowitej 1.273m ² , 1175, o pow. całkowitej 3.960m ²
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny lasów i zadrzewień.
Obecny sposób zagospodarowania	Nieruchomość o kształcie nieregularnego wielokąta. Teren nieruchomości stanowi częściowo skarpe, porośnięty drzewami, niezabudowany. Działka nr 1196 stanowi w niewielkiej części drogę szutrową. Działki nr 1175 i 1187 przecięte linią energetyczną.
Informacje o terenach przyległych	Otoczenie stanowią tereny leśne i nieużytkowe, obiekty sportowe i edukacyjne, ogródki działkowe oraz zabudowa mieszkaniowa.
Istniejące uzbrojenie	Brak.
Dostępność komunikacyjna	Dojazd do nieruchomości od ul. Grunwaldzkiej
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego. Preferowana sprzedaż całego kompleksu.
Osoba do kontaktu	Z-ca Dyr. Biura ds. Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl

