



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Nie zabudowana nieruchomość
o łącznej pow. 4.653m² (tereny zabudowy usługowej)
położona w Trzebini w rejonie ul. Grunwaldzkiej
- województwo małopolskie**



Oferowana nieruchomość znajduje się w odległości 1,5km od drogi powiatowej nr 791, stanowiącej dojazd do centrum Trzebini, w rejonie ul. Grunwaldzkiej, obręb 0015 Wodna. Stanowią ją działki gruntu nr:

- 1168, o pow. całkowitej 785m²;
- 1171, o pow. całkowitej 2.330m²
- 1184, o pow. całkowitej 1.538m².

Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, tereny zieleni, parking,

garaże, szkoła, niewielkie budynki handlowo-usługowe.

Trzebinia położona jest w zachodniej części województwa małopolskiego, w powiecie chrzanowskim. Gmina obejmuje miasto Trzebinia i dziesięć przylegających sołectw. Ma charakter przemysłowo – rolniczy. Trzebinę zamieszkuje około 20 tys. mieszkańców.

Przez teren gminy Trzebinia przebiega granica dwóch ważnych gospodarczo regionów - Górnego Śląska i Małopolski. Doskonałą komunikację zapewnia rozbudowany system dróg, a przede wszystkim bliskość autostrady A4 Kraków– Katowice. Daje to możliwość szybkiego połączenia z dwoma międzynarodowymi portami lotniczymi „Balice” w Krakowie oraz „Katowice w Pyrzowicach.



Dane o terenie:	
Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działki gruntu nr: 1168, o pow. całkowitej 785m ² ; 1171, o pow. całkowitej 2.330m ² , 1184, o pow. całkowitej 1.538m ²
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny zabudowy usługowej oraz w niewielkiej części dróg publicznych.
Obecny sposób zagospodarowania	Nieruchomość o kształcie nieregularnego wielokąta, niezabudowana, częściowo porośnięta trawą, nieogrodzona, stanowiąca otoczenie pawilonu handlowego.
Informacje o terenach przyległych	Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, tereny zieleni, parking, garaże, szkoła, niewielkie budynki handlowo-usługowe.
Istniejące uzbrojenie	W otoczeniu występują wszystkie sieci infrastruktury technicznej.
Dostępność komunikacyjna	Dojazd do nieruchomości od ul. Grunwaldzkiej
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego. Preferowana sprzedaż całego kompleksu.
Osoba do kontaktu	Z-ca Dyr. Biura ds. Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl

