

REGULAMIN

rozliczania zużycia wody pitnej w lokalach i budynkach SRK S.A. BYTOM oraz użytkownika wodomierzy lokalowych i ustalania opłat za wodę i odprowadzenie ścieków.

Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006 . nr. 123 poz. 858)
- Rozp.Min. Bud. z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (D. U. z 2006 r. nr 127 poz. 886)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Pojęcia stosowane w niniejszym regulaminie:

- **Spółka** – należy rozumieć „Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu, ul. Strzelców Bytomskich 207”
- **użytkownik** - należy rozumieć najemców lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w budynkach Spółki, najemców lokali w zasobach lokalowych będących własnością Spółki oraz osoby zajmujące lokale mieszkalne, które utraciły tytuł prawny do lokalu;
- **dostawca** – należy rozumieć przedsiębiorstwo, z którym zawarta została umowa na dostawę wody i odprowadzanie ścieków z budynków
- **okres rozliczeniowy** – rok kalendarzowy w przedziale od 1 stycznia do 31 grudnia.
- **koszty wody** to koszty zużycia wody pitnej dostarczonej do budynku (zespołu budynków) ponoszone w danym okresie rozliczeniowym

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie do wszystkich budynków i lokali stanowiących własność Spółki oraz administrowanych przez Spółkę, wyposażonych w instalację wodociągowo-kanalizacyjną posiadającą zbiorcze urządzenia pomiarowe (wodomierz główny), w tym posiadających opomiarowanie indywidualne (wodomierze lokalowe) oraz lokali nieopomiarowanych.
2. A. Za lokal opomiarowany, uważa się lokal mieszkalny, użytkowy lub inne pomieszczenie, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe (wodomierze lokalowe) rejestrujące zużycie wody zimnej i ciepłej wszystkich punktów czerpalnych występujących w lokalu, posiadające:
 - a) legalizację Głównego Urzędu Miar,
 - b) dopuszczenie do eksploatacji (atest) na terenie Polski wydane przez właściwą instytucję,
 - c) oplombowanie urządzenia wykonane przez producenta urządzenia
 - d) oplombowanie układu instalacji wykonane przez służby techniczne Spółki lub Zarządcy,
 - e) dokumentację odbiorową wykonaną przez służby Spółki lub Zarządcy.B. Lokale, w których nie zamontowano urządzeń pomiarowych do rejestracji zużycia wody lub zamontowano takie urządzenia niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa uważa się za nieopomiarowane.
3. Przez „użytkownika lokalu” rozumie się:
 - a) najemcę lokalu oraz osoby wspólnie z nim zamieszkujące,
 - b) osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego oraz osoby wspólnie z nimi zamieszkujące,
 - c) właścicieli lokali oraz osoby wspólnie z nimi zamieszkujące,
 - d) najemców lokali użytkowych oraz osoby z nimi współpracujące
 - e) osoby zajmujące lokal użytkowy bez tytułu prawnego oraz osoby z nimi współpracujące.)
4. Okresowe rozliczanie kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków przeprowadza się w okresach rozliczeniowych, pokrywających się z latami kalendarzowymi (okres styczeń – grudzień danego roku) Naliczanie i rozliczanie opłat za wodę i odprowadzenie ścieków za dany rok kalendarzowy odbywa się za pomocą programów informatycznych przyjętych do stosowania przez Spółkę.
5. Okresowe rozliczenie uwzględnia rzeczywistą wielkość zużycia wody wg wskazań urządzeń pomiarowych, poziom cen i terminy ich obowiązywania w danym okresie dostaw wody i odprowadzenia ścieków oraz sumę wniesionych opłat.
6. Spółka dokonuje okresowego rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków w terminie do 31.marca roku następnego po zakończeniu okresu rozliczeniowego, którego rozliczenie dotyczy.
7. Całkowity koszt wody dostarczonej do budynku (zespołu budynków), w okresie rozliczeniowym ustalony w oparciu o ewidencję kosztów zostaje rozliczony proporcjonalnie do kosztu wody zużytej w lokalu ustalonego ma podstawie wskazań wodomierza lub ustalonego ryczałtu oraz ceny dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków obowiązującej w okresie rozliczeniowym.
8. Użytkownik lokalu opomiarowanego, w czasie między okresowymi rozliczeniami, wnosi zaliczki miesięczne z tytułu zużycia wody i odprowadzenia ścieków wg zasad określonych w niniejszym regulaminie.
 - a) Nadpłata lub niedopłata wynikająca z okresowego rozliczenia uwzględniana będzie wg następujących zasad:
 - a) nadpłatę zalicza się na poczet najbliższych należności za dostawę wody i odprowadzenie ścieków. Nadpłata w przypadku Użytkowników zadłużonych wobec Spółki na wniosek Użytkownika może być zaliczona na poczet zadłużenia z tytułu należności za używanie lokalu

- b) niedopłatę po otrzymaniu informacji o jej wysokości, użytkownik lokalu wnosi w terminie najbliższej opłaty miesięcznej za użytkowanie lokalu.
W uzasadnionych przypadkach, na wniosek użytkownika lokalu, Zarząd Spółki może wyrazić zgodę na wniesienie niedopłaty w ratach.
- c) W przypadku rozliczenia nadpłaty wynikającej z okresowego rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków po terminie określonym w pkt.6 użytkownikowi lokalu nie przysługują odsetki od kwoty nadpłaty.
10. a) W przypadku zmiany użytkownika lokalu dokonuje się odczytu wodomierzy i sporządza stosowny protokół.
- b) W przypadku zmiany użytkownika lokalu w okresie między kolejnymi odczytami stanu wodomierzy lokalowych nowy użytkownik lokalu w ramach rozliczenia ponosi opłaty proporcjonalnie do okresu użytkowania lokalu.
11. Jeżeli dla rozliczeń kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków jednostką rozliczeń jest liczba osób, to przez osoby zamieszkałe w danym lokalu rozumie się osoby:
- a) wymienione w przydziale najmu lokalu,
- b) posiadające zameldowanie w lokalu na okres stały albo czasowy dłuższy niż dwa miesiące,
- c) przebywające faktycznie w lokalu przez okres ponad 1-go miesiąca, jeśli okoliczność powyższa została stwierdzona przez Spółkę.
12. Przez określenie „miesiąc” należy rozumieć kalendarzowy okres miesięczny rozpoczynający się pierwszego, a kończący ostatniego dnia danego miesiąca włącznie co oznacza, że okres dłuższy niż dwa miesiące odnosi się do czasu zawierającego okres większy od pełnych dwóch miesięcy kalendarzowych.
13. Zwalnia się od opłat osoby zameldowane na pobyt stały w lokalu nieopomiarowanym, jeżeli osoby te:
- a) są zameldowane na pobyt czasowy ponad 2 miesiące w innym miejscu,
- b) odbywają zasadniczą służbę wojskową,
- c) przebywają w zakładach karnych lub innych miejscach odosobnienia,
- d) przebywają w internacie, akademiku, seminarium itp. – zwolnienie przysługuje w wysokości 50% opłat,
- e) podlegają innym szczególnym przypadkom – sytuacje takie będą indywidualnie rozpatrywane przez Zarząd Spółki,
- z wyjątkiem przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym nieopomiarowanym, nie przebywa faktycznie ani jedna osoba, wtedy jako podstawę do rozliczenia przyjmuje się jedną osobę.
14. Zwolnienie od opłat następować będzie na podstawie zgłoszenia i udokumentowania (zaświadczenia odpowiednich instytucji) faktu czasowej nieobecności osoby, której zwolnienie z opłat dotyczy oraz dopełnienia określonych w odrębnych przepisach obowiązków w zakresie ewidencji ludności i wykonania obowiązku meldunkowego. Obowiązek zgłoszenia zmian ilości osób zamieszkałych w lokalu spoczywa na użytkowniku lokalu.
15. Zmianę ilości osób w zajmowanym lokalu, wynikającą z zameldowania lub wymeldowania osób w przypadkach wymienionych w pkt.13, należy zgłosić do Spółki. Nie zgłoszenie zwiększenia liczby osób zameldowanych na pobyt stały lub czasowy oraz powrotu osób zwolnionych z opłat na podstawie pkt.13, powoduje wsteczne obciążenie należną Spółce kwotą wraz z ustawowymi odsetkami od momentu wystąpienia okoliczności powodujących zmianę wysokości opłat.

16. Wszelkie zmiany ilości osób mające wpływ na wymiar opłat, zgłoszone do Spółki, będą uwzględniane od 1-go dnia następnego miesiąca po dokonaniu takiego zgłoszenia. Stan ilości osób zamieszkujących w danym lokalu ustala się na 1-szy dzień danego miesiąca na cały miesiąc.

§ 2.

1. Przez cenę wody rozumie się opłatę za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i za ścieki wprowadzane do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych, ustaloną zgodnie z obowiązującymi taryfami cen i stawek opłat za dostarczoną wodę i odprowadzenie ścieków obowiązującymi na terenie miasta, w którym lokal jest zlokalizowany.
2. W przypadku zbiorczego urządzenia pomiarowego (wodomierz główny na jeden lub kilka budynków)) okresowe rozliczenie kosztów odbywa się na podstawie faktur obciążeniowych wystawionych przez Dostawcę wody.
3. Należność za zużycie wody nie obejmuje kosztów podgrzania wody wodociągowej. Koszt ten jest określony i rozliczany na podstawie odrębnego regulaminu.
4. Kwoty ewentualnych bonifikat udzielone użytkownikom lokali z tytułu niedotrzymania odpowiednich warunków jakościowych dostarczania wody nie mogą przekraczać wartości bonifikat uzyskanych przez Spółkę od Dostawcy wody.

II. ZASADY ODCZYTÓW WODOMIERZY I ROZLICZEŃ W LOKALACH

§ 3.

LOKALE OPOMIAROWANE

1. Ilość wody zimnej i ciepłej, dostarczanej do lokali, w których zainstalowane są indywidualne urządzenia pomiarowe (wodomierze lokalowe) ustalana jest według wskazań tych urządzeń.
2. Odczytu wskazań wodomierzy lokalowych wody ciepłej i zimnej dokonuje przedstawiciel Spółki według stałego harmonogramu ustalonego przez Zarząd Spółki oraz każdorazowo w przypadku zmiany cen.
3. Dopuszcza się również możliwość dokonywania odczytów wskazań wodomierzy w lokalu przez użytkownika lokalu i przekazywanie ich stanu do SRK S.A. w terminach ustalonych przez Spółkę
4. Pierwszy odczyt kontrolny po zamontowaniu wodomierza w lokalu następuje w terminie pierwszego najbliższego odczytu stanu wodomierzy w budynku określonego stałym harmonogramem odczytów.
5. Każdy odczyt wodomierza przez przedstawiciela Spółki musi być potwierdzony podpisem przez pełnoletniego użytkownika lokalu na protokole montażu bądź protokole odczytu wodomierza.
6. Rozliczenia kosztów zużycia wody oraz odprowadzenia ścieków w lokalach oraz ustalenia miesięcznych opłat dokonuje Spółka. Miesięczna opłata stanowi iloczyn sumy aktualnej ceny wody oraz ceny za odprowadzenie ścieków i faktycznego zużycia wody wg wskazań wodomierzy w okresie między odczytami. W oparciu o wyniki odczytów kontrolnych ustala się faktyczny koszt zużycia wody i odprowadzenia ścieków oraz dokonuje się korekt w okresie rozliczeniowym.

7. W przypadku braku możliwości odczytu stanu wodomierzy zgodnie z warunkami zawartymi w pkt.2., pkt.3. i pkt.5. w okresie powyżej 1-go miesiąca, do rozliczeń i ustalenia miesięcznej kwoty opłat przyjmuje się:
 - a) średnią wielkość zużycia miesięcznego z okresu, dla którego znane są ostatnie początkowe i końcowe stany odczytów wodomierzy w lokalu,
 - b) przy braku danych jak w ppkt.a, ustalenie miesięcznej kwoty opłat przyjmuje się jak dla lokalu nieopomiarowanego.
8. W przypadku nieudostępnienia lokalu mieszkalnego w celu dokonania odczytu zużycia wody za dwa kolejne miesiące w terminach odczytów ustalonych zgodnie ze stałym harmonogramem odczytów, w następnym miesiącu użytkownik lokalu zobowiązany jest wносить zaliczkę za zużycie wody zimnej w ilości 9 m³ miesięcznie na każdą osobę zamieszkałą w lokalu.
9. Odczytów stanu wodomierzy dokonuje się z dokładnością do 1 m³.
10. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego odczytu stanu wodomierza lokalowego w danym okresie rozliczeniowym, dokonuje się kontrolnego spisu stanu wodomierzy i stosownej korekty rozliczenia. Powstałe z tego tytułu różnice zużycia wody i odprowadzenia ścieków wprowadza się do następnego okresu rozliczeniowego z uwzględnieniem cen obowiązujących w danym okresie rozliczeniowym.

LOKALE NIEOPOMIAROWANE

§ 4.

1. Podstawą rozliczeń kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków w lokalach nieopomiarowanych jest liczba osób zamieszkałych w danym lokalu w rozumieniu postanowień §1. pkt.11 niniejszego regulaminu. Dla danego okresu rozliczeniowego (rocznego) przyjmuje się średnioroczną liczbę osób zamieszkałych w lokalach przynależnych do zbiorczego urządzenia pomiarowego (wodomierz główny) w budynku (w zespole budynków).
2. Ilość zużycia wody i odprowadzenia ścieków kanalizacyjnych przypadająca na osobę zamieszkałą w lokalu nieopomiarowanym przynależnym do danego wodomierza głównego nie może być większa od ryczałtu w wysokości 9m³/osobę w lokalach wyposażonych w WC i łazienkę, 7m³/osobę w lokalach z WC lecz bez łazienki oraz 5m³/osobę w lokalach bez WC i łazienki.
3. Opłata miesięczna za zużycie wody i odprowadzenie ścieków wynika z pomnożenia obliczonego wg § 4.pkt 2 niniejszego Regulaminu, obciążenia w m³/osobę miesięcznie przez aktualnie obowiązującą cenę wody i ścieków kanalizacyjnych. Powyższe opłaty obowiązują również najemców lokali w budynkach odprowadzających ścieki do zbiorników bezodpływowych.
4. .Postanowienia pkt. 1, 2, 3 dotyczą użytkowników lokali mieszkalnych.
5. Opłaty miesięczne z tytułu zużycia wody i odprowadzenia ścieków dla użytkowników lokali użytkowych nieopomiarowanych ustala się ryczałtowo w umowie najmu lokalu. Ilość zużycia wody miesięcznie w lokalu użytkowym nieopomiarowanym nie może być mniejsza od ryczałtu w wysokości 2 m³/miesięcznie.

III. OBOWIĄZKI SPÓŁKI

§ 5.

Do obowiązków Spółki należy

- a) obsługa zamontowanych wodomierzy
- b) każdorazowe oplombowanie układu instalacji z zabudowanym wodomierzem w przypadku wykonania robót, które wymagają jego demontażu,
- c) każdorazowe powiadomienie o zmianie cen wody i odprowadzenia ścieków
- d) przeprowadzanie miesięcznych odczytów stanu wodomierzy i naliczanie opłat dla użytkowników lokali,
- e) korygowanie opłat przy każdej zmianie ceny
- f) kontrola funkcjonowania urządzeń pomiarowych (wodomierzy),
- g) kontrola oplombowania urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach i w budynkach,
- h) zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wodomierzy lokalowych umieszczonych poza lokalem.

IV. OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA LOKALU

§ 6.

Do obowiązków użytkownika lokalu należy:

- a) wystąpienie o uzyskanie warunków technicznych montażu wodomierzy w lokalu, dokonanie montażu ich we własnym zakresie i na własny koszt, a następnie po zamontowaniu zgłoszenie do Spółki celem założenia oplombowania instalacji,
- b) nie dokonywanie zmian usytuowania wodomierzy bez zgody Spółki, zabezpieczenie wodomierzy przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- c) zachowanie w stanie nienaruszonym oplombowania wodomierzy nałożonych przez producenta urządzenia oraz służby techniczne Spółki,
- d) zapewnienie upoważnionym przedstawicielom Spółki dogodnego dostępu do wodomierzy oraz możliwości wykonania prac związanych z ich prawidłową eksploatacją,
- e) sprawdzanie na bieżąco działania wodomierza, a fakt niesprawności wodomierza (brak wskazań zużycia wody) zgłaszać niezwłocznie do Spółki,
- f) umożliwienie, na żądanie osób upoważnionych przez Spółkę, dokonywania odczytów kontrolnych stanu wodomierzy. Użytkownik ma prawo żądać okazania stosownego upoważnienia.
- g) w sytuacjach uzasadnionych, na wezwanie Spółki, dokonywanie odczytu urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalu i zgłoszenie ich stanu do Spółki w wyznaczonym terminie.
- h) dokonanie okresowych legalizacji albo wymiany wodomierzy,
- i) wymiana wodomierzy uszkodzonych lub wskazujących błędne zużycie wody,

V. ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI

§ 7.

W przypadku stwierdzenia przez Spółkę niezachowania przez użytkownika lokalu warunków określonych w § 6. użytkownik lokalu będzie rozliczany ze zużycia wody i odprowadzenia ścieków w okresie, którego to dotyczy, tak jak użytkownik lokalu nieopomiarowanego.

§ 8.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia wodomierza, spowodowanego jego nieprawidłową eksploatacją, użytkownik lokalu ponosi pełne koszty wymiany lub naprawy wodomierza.

§ 9.

W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru wody z pominięciem wodomierzy lub przeróbki instalacji wodociągowej przed wodomierzem, użytkownik lokalu zostanie obciążony kosztami doprowadzenia instalacji wodnej do stanu pierwotnego, niezależnie od obowiązku zapłaty za zużytą wodę w ilości 9 m³ miesięcznie na każdą osobę zamieszkałą w lokalu za okres od ostatniego okresu obliczeniowego. Nielegalny pobór wody stanowi przestępstwo i podlega zawiadomieniu właściwych organów ścigania.

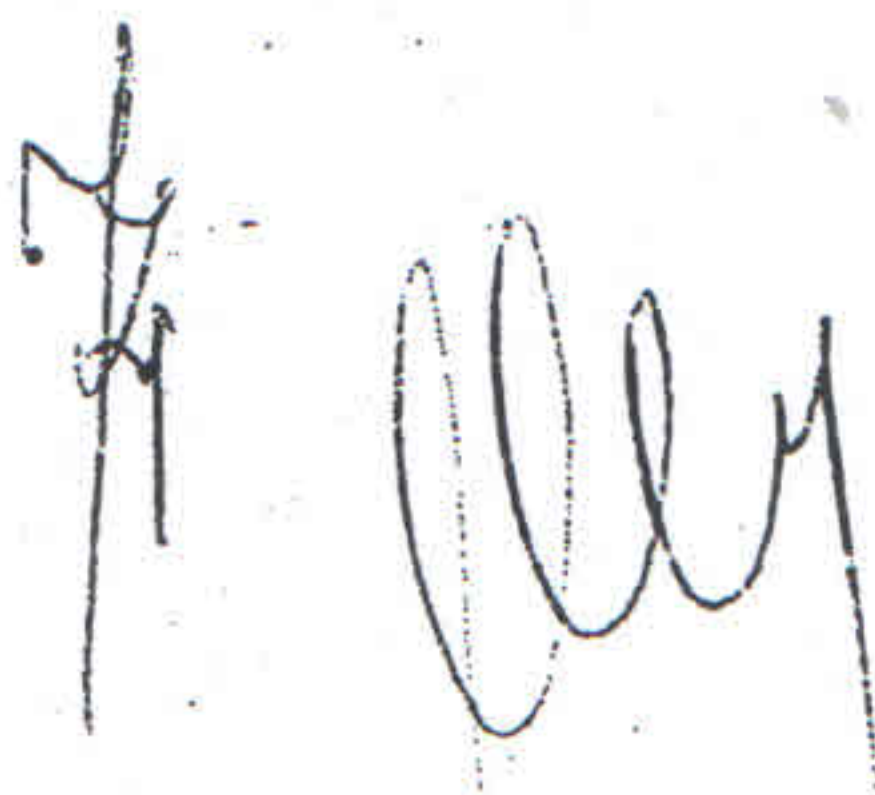
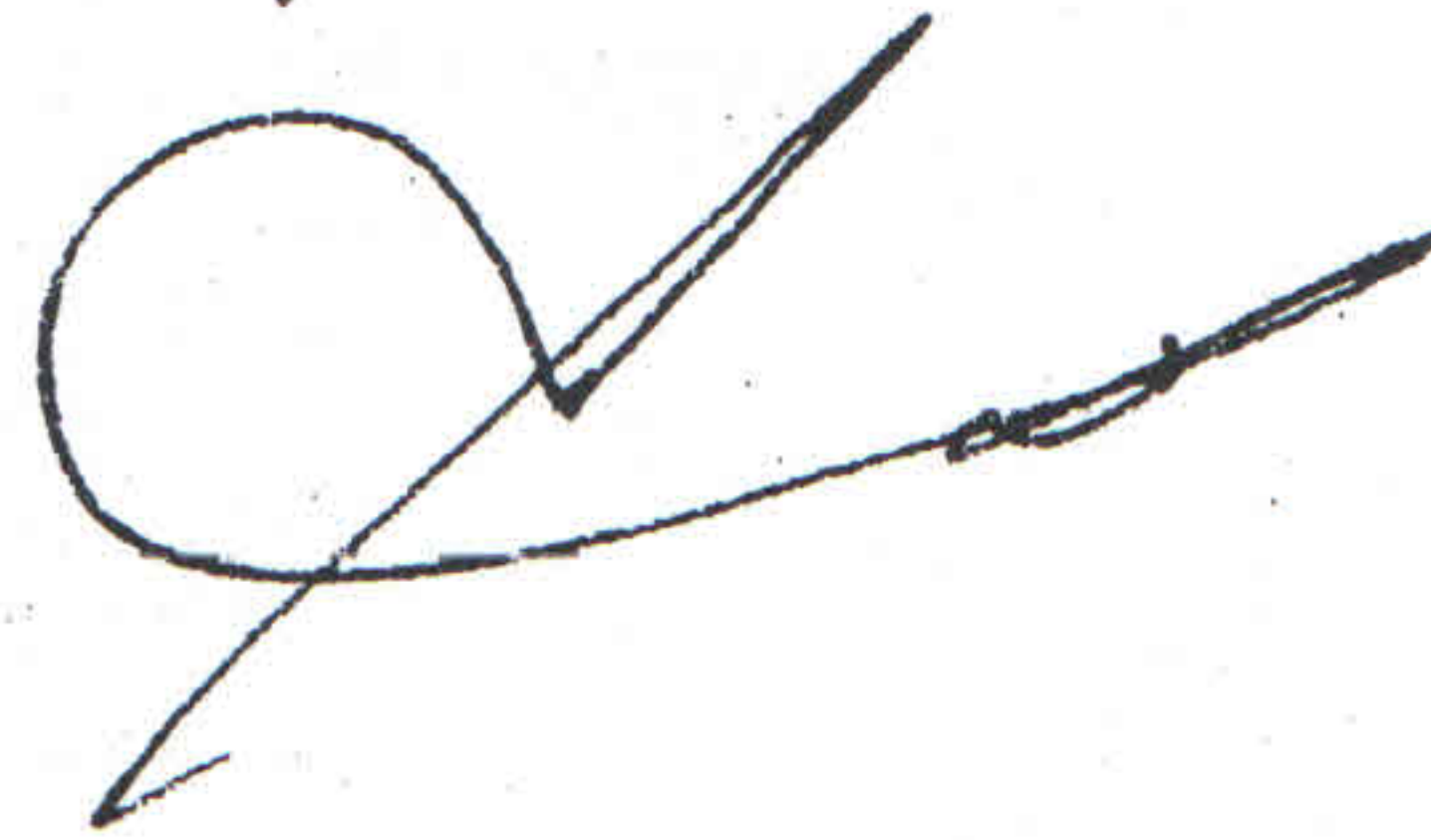
VI. OPŁATY I ROZLICZENIA

§ 10.

Opłaty oraz zaliczki miesięczne z tytułu należności za zużytą wodę i odprowadzenie ścieków kanalizacyjnych wnosi się w terminie określonym umową najmu lokalu lub w terminie oznaczonym na blankiecie opłat za lokal dostarczonym przez Spółkę.

§ 11.

1. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu nieopomiarowanego Zarząd Spółki może w uzasadnionych przypadkach zmniejszyć lub zwiększyć wysokość miesięcznej zaliczki z tytułu kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków.
2. Zarząd Spółki może, w uzasadnionych przypadkach, skorygować opłaty miesięczne zaliczkowe w ciągu okresu rozliczeniowego w indywidualnych przypadkach w sytuacji dużego zróżnicowania zużycia wody w stosunku do okresu poprzedniego. W takich przypadkach wymagane jest pisemne poinformowanie przez Spółkę użytkowników lokali o wprowadzonych zmianach wraz z ich uzasadnieniem, w terminie do połowy miesiąca poprzedzającego miesiąc, od którego będą obowiązywać zmiany.



§ 12.

Rozliczenie kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków w przypadku punktów czerpalnych wody pozalokalnych w budynkach (pomieszczenia wspólnego użytkowania: pralnie, piwnice, suszarnie itp.) oraz punktów czerpalnych wody służących do podlewania ogrodów lub innych celów gospodarczych będzie odbywać się wg następujących zasad:

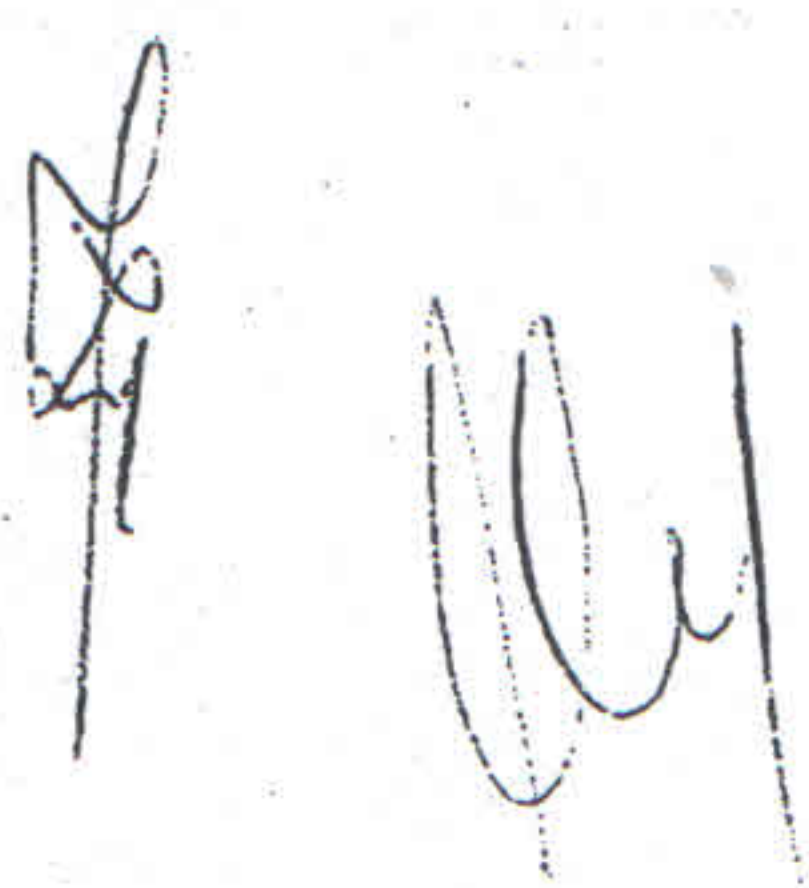
1. W przypadku punktów czerpalnych wody opomiarowanych - wg rzeczywistego zużycia wody :
 - a) w równej ilości na lokale mieszkalne, do których przyporządkowany jest dany punkt czerpania wody, albo
 - b) w równej ilości, na osoby korzystające z danego punktu czerpania wody, ustalone na podstawie pisemnej deklaracji osób korzystających wyłącznie z danego punktu czerpania, albo
 - c) w ilości uzgodnionej i pisemnie zadeklarowanej przez wszystkie osoby korzystające z danego punktu czerpania wody.
2. W przypadku punktów czerpalnych wody nieopomiarowanych - wg ilości określonych w Rozporządzeniu Min. Infrastruktury z dnia 14.01.2002r. w sprawie przeciętnych norm zużycia wody :
 - a) w równej ilości na lokale mieszkalne, do których przyporządkowany jest dany punkt czerpania wody, albo
 - b) w równej ilości, na osoby korzystające z danego punktu czerpania wody ustalone na podstawie pisemnej deklaracji osób korzystających wyłącznie z danego punktu czerpania.

§ 13.

1. W przypadku zgłoszenia przez użytkownika lokalu nieprawidłowości dotyczących wskazań wodomierza lokalowego, podstawą do rozliczenia zużycia wody do dnia wymiany tego wodomierza jest średnie zużycie wody przez użytkownika w poprzednim okresie rozliczeniowym. Wadliwość wodomierza winna być potwierdzona ekspertyzą właściwego urzędu.
2. Nie zgłoszenie usterki wodomierza spowoduje naliczenie zużycia wody w wysokości 9m³ miesięcznie dla każdej zamieszkałej osoby, a dla lokalu użytkowego wg ryczałtu określonego zgodnie z zasadami ustalonymi dla lokali użytkowych nieopomiarowanych. Naliczenie jest dokonywane wstecz, za okres od poprzedniego rozliczenia do dnia ujawnienia usterki przez Spółkę.

§ 14.

W przypadku zmiany użytkownika lokalu Spółka dokona odczytu wodomierzy lokalowych i naniesie dane w protokole zdawczo-odbiorczym celem umożliwienia rozliczenia wody. Rozliczenie z użytkownikiem zwalnającym lokal winno nastąpić do jednego miesiąca od wydania lokalu Spółce.



§ 15.

1. Niedobór w bilansie zużycia wody, w poszczególnych budynkach lub ich zespołach, wynikający z różnicy wskazań zbiorczych urządzeń pomiarowych (wodomierzy głównych), a sumą wynikającą ze wskazań urządzeń opomiarowania indywidualnego (wodomierze lokalowe) i opomiarowanych punktów czerpalnych wody, bądź określonych w przypadku lokali nieopomiarowanych wg zasad podanych w §4. jako suma norm zużycia wody w punktach czerpalnych nieopomiarowanych, rozlicza się obciążając kosztami poszczególne lokale, do których dostawa wody rozliczana jest przez Spółkę z dostawcami wg zbiorczych urządzeń pomiarowych. Niedobory rozlicza się na koniec każdego roku obrachunkowego obciążając wszystkie lokale będące własnością Spółki oraz lokale we wspólnotach mieszkaniowych rozliczane z liczników zbiorczych przez SRK S.A. kwotami proporcjonalnymi do zużycia wody liczonego wg zasad §3 i 4 niniejszego Regulaminu.
2. W sytuacji wystąpienia awarii instalacji wodociągowej, niezawinionej przez użytkowników lokali i wycieku wody lub w przypadkach uzupełniania ilości wody w układach instalacji centralnego ogrzewania w budynku (zespółach budynków) – ilość zużytej wody odejmuje się od ilości określonej wg wskazań wodomierza głównego dla całego budynku (budynków) i rozlicza się w ramach kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi administrowanymi przez Spółkę.

§ 16.

Spółka pobiera stałą opłatę miesięczną od każdego wodomierza lokalowego tytułem zaliczki na pokrycie kosztów odczytów i eksploatacji wodomierzy wody zimnej i ciepłej zabudowanych w lokalu w wysokości 5 zł/wodomierz.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17.

- I. Niniejszy Regulamin stanowi unormowanie spraw związanych z rozliczeniem kosztów i ustaleniem opłat za dostawę wody pitnej do lokali mieszkalnych i użytkowych Spółki.
- II. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą nr 33/16/... Zarządu SRK S.A. w dniu 24.02.2010r.
- III. Regulamin w niniejszej wersji wchodzi w z mocą obowiązującą rozliczenia za okres od 01.01.2010r.

CZŁONEK ZARZĄDU
Zastępca Dyrektora Naczelnego
ds. Gospodarki Mieszkaniowej

Janusz Hylewski

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny
Marek Tokarz