

**rozliczania zużycia energii elektrycznej w lokalach i budynkach Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.**

zatwierdzony Uchwałą Zarządu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. nr ...18./01/2011/2/IV...

z dnia 04.01.2011r

**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.**

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie do wszystkich budynków i lokali w których energia elektryczna jest rozliczana na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych zbiorczych lub układów pomiarowo-rozliczeniowych głównych, a koszty zakupu energii ponosi Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. (dalej zwaną Spółką)

2. Indywidualne (lokalowe) i klatkowe urządzenia do zliczania ilości zużytych jednostek energii elektrycznej są wg niniejszego regulaminu traktowane jako podzielniki lokalowe.

3. Za lokal opomiarowany, uważa się lokal mieszkalny, użytkowy lub inne pomieszczenie, dla którego zamontowane są indywidualne urządzenia pomiarowe rejestrujące zużycie energii elektrycznej wszystkich punktów poboru energii elektrycznej występujących w lokalu, posiadających:

- dopuszczenie do eksploatacji (atest) na terenie Polski wydane przez właściwą instytucję,
- opłombowanie urządzenia wykonane przez producenta urządzenia,
- dokumentację odbiorczą wykonaną przez służby eksploatacyjne Spółki lub stosowny protokół zdawczo-odbiorczy

- zwane dalej „podzielnikiem lokalowym” – w przypadku budynków posiadających układ pomiarowo-rozliczeniowy główny, dokonujący pomiaru energii elektrycznej dostarczanej do lokali oraz na potrzeby obwodów administracyjnych,

- zwane dalej „licznikiem elektrycznym” – w przypadku budynków posiadających układ pomiarowo-rozliczeniowy główny, dokonujący pomiaru energii elektrycznej dostarczanej na potrzeby obwodów administracyjnych - „energia administracyjna”

4. Przez „użytkownika lokalu” rozumie się:

- najemcę lokalu oraz osoby wspólnie z nim zamieszkujące,
- osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego oraz osoby wspólnie z nimi zamieszkujące,
- właścicieli lokali oraz osoby wspólnie z nimi zamieszkujące,
- najemców lokali użytkowych oraz osoby z nimi współpracujące
- osoby zajmujące lokal użytkowy bez tytułu prawnego oraz osoby z nimi współpracujące.

5. Pod pojęciem „energii administracyjnej” rozumie się:

- energię dostarczoną do pomieszczeń i urządzeń wspólnego użytku ( piwnice, klatki schodowe, strychy, dźwigi i wentylatory, oświetlenie zewnętrzne, itp.)

6. Spółka dokonuje rozliczenia okresowych kosztów zużycia energii elektrycznej raz na dwa miesiące, na koniec co drugiego miesiąca w roku (tj. koniec lutego, kwietnia, czerwca, sierpnia, października, grudnia).

7. Okresowe rozliczenie uwzględnia rzeczywistą wielkość zużycia energii elektrycznej wg wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego głównego lub układu pomiarowo-rozliczeniowego zbiorczego energii dla danego budynku lub rejonu ( zespołu budynków) oraz poniesione koszty zakupu energii elektrycznej.

8. Przez koszty zakupu energii elektrycznej rozumie się opłaty za energię elektryczną pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia i wprowadzaną do zbiorczych urządzeń elektrycznych, ustaloną zgodnie z obowiązującymi taryfami dla energii elektrycznej i obejmujące :

- - cenę energii elektrycznej
- - opłaty dystrybucyjne stałe
- - opłaty dystrybucyjne zmienne
- - opłaty abonamentowe i/lub opłaty za usługę rozliczenia
- - opłaty systemowe
- - opłaty przejściowe
- - koszty akcyzy

9. Koszty zakupu energii administracyjnej w danym budynku lub klatce schodowej ponoszą użytkownicy poszczególnych lokali proporcjonalnie do liczby osób zamieszkujących poszczególne lokale. Zgłoszona zmiana ilości osób na danym lokalu zostanie uwzględniona w następnym okresie rozliczeniowym.

10. W budynkach, w których użytkownicy lokalu rozliczają się indywidualnie z dostawcami energii elektrycznej, przez SRK S.A. będzie rozliczany koszt energii administracyjnej. Obciążenie użytkowników kosztami zakupu energii administracyjnej następować będzie zaliczkowo, w każdym miesiącu, przez okres 6-miesięcy. Po tym okresie nastąpi rozliczenie faktycznych kosztów zakupu energii administracyjnej oraz naliczenie nowej zaliczki.

11. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w okresie między kolejnymi odczytami stanu podzielnika lokalowego, użytkownicy lokalu w ramach rozliczenia ponoszą opłaty proporcjonalnie do okresu użytkowania lokalu. Podstawą rozliczenia jest spisany i dostarczony do Spółki protokół zdawczo-odbiorczy lokalu.

## II. ZASADY ODCZYTÓW PODZIELNIKÓW LOKALOWYCH I ROZLICZEŃ Z UŻYTKOWNIKAMI LOKALI.

1. Ilość energii elektrycznej, dostarczanej do lokali, w których zainstalowane są indywidualne urządzenia pomiarowe (podzielniki lokalowe) ustalana jest według wskazań tych urządzeń.

2. Odczytów wskazań podzielników lokalowych w lokalach dokonuje przedstawiciel Spółki w okresach 2-miesięcznych, według stałego harmonogramu ustalonego przez Spółkę oraz każdorazowo w przypadku zmiany cen.

3. W przypadku nieobecności użytkownika lokalu w czasie dokonywania odczytów wskazań podzielników lokalowych przez przedstawiciela Spółki, użytkownik lokalu zobowiązany jest do podania odczytu telefonicznie lub pocztą elektroniczną na adres [bsobanska@srk.com.pl](mailto:bsobanska@srk.com.pl) do 3 dni od upływu terminu odczytu. W przypadku nie podania odczytu w tym terminie Spółka przyjmuje do rozliczenia zużycie z ostatniego odczytu. Harmonogram odczytów ustalony przez Spółkę obejmuje zawsze końcowy tydzień parzystego miesiąca w roku a dokładna data odczytu będzie podana na ogłoszeniu, które wcześniej zostanie wywieszona na klatce schodowej.

4. Pierwszy odczyt kontrolny po zamontowaniu podzielnika lokalowego w lokalu następuje w terminie pierwszego najbliższego odczytu w budynku określonego stałym harmonogramem odczytów.

5. Każdy odczyt podzielnika lokalowego przez przedstawiciela Spółki winien być potwierdzony podpisem przez pełnoletniego użytkownika lokalu na protokole montażu lub liście odczytu podzielnika lokalowego. Jeżeli użytkownik lokalu odmawia podpisu to przedstawiciel Spółki

dokonyje stosownej adnotacji na protokole lub liście odczytu. Odmowa złożenia podpisu przez użytkownika lokalu jest równoznaczna z zaakceptowaniem dokonanego przez przedstawiciela Spółki odczytu.

8. Odczytów stanu podzielników lokalowych dokonuje się z dokładnością do 1 kWh.

9. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego odczytu stanu podzielnika lokalowego w danym okresie rozliczeniowym, dokonuje się kontrolnego spisu stanu podzielnika lokalowego i stosownej korekty rozliczenia w następnym okresie rozliczeniowym.

### III. OBOWIĄZKI SPÓŁKI

Do obowiązków Spółki należy:

- a) każdorazowe oplombowanie układu instalacji z zabudowanym podzielnikiem lokalowym w przypadku wykonania robót, które wymagają jego demontażu,
- b) każdorazowe powiadomienie o zmianie cen energii elektrycznej,
- c) przeprowadzanie odczytów stanu podzielników lokalowych i naliczanie opłat dla użytkowników lokali,
- d) kontrola funkcjonowania urządzeń pomiarowych (układów pomiarowo- rozliczeniowych i podzielników lokalowych) w przypadku zgłoszeń usterek przez użytkownika lokalu,
- g) kontrola oplombowania urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalach i w budynkach,

### IV. OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA LOKALU

Do obowiązków użytkownika lokalu należy:

- a) wystąpienie o uzyskanie warunków technicznych montażu podzielnika lokalowego lub licznika energii w lokalu lub udostępnienie lokalu celem dokonanie montażu licznika przez przedsiębiorstwo energetyczne, a następnie po zamontowaniu dostarczenie do Spółki protokołu montażu licznika
- b) nie dokonywania zmian usytuowania licznika energii lub podzielnika lokalowego bez zgody Spółki, zabezpieczenie urządzenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- c) zachowanie w stanie nienaruszonym oplombowania licznika energii lub podzielnika lokalowego nałożonych przez producenta urządzenia, zakład energetyczny lub służby techniczne Spółki,
- d) zapewnienie upoważnionym przedstawicielom Spółki dogodnego dostępu do podzielnika lokalowego oraz możliwości wykonania prac związanych z jego prawidłową eksploatacją,
- e) sprawdzanie na bieżąco działania licznika energii lub podzielnika lokalowego. Przypadek niesprawności (np. brak wskazań zużycia) należy zgłaszać niezwłocznie do Spółki lub zakładu energetycznego,
- f) umożliwienie, na żądanie osób upoważnionych przez Spółkę, dokonywania odczytów kontrolnych stanu podzielnika lokalowego. Użytkownik ma prawo żądać okazania stosownego upoważnienia.
- g) w sytuacjach uzasadnionych, na wezwanie Spółki, dokonywanie odczytu urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalu i zgłoszenie ich stanu do Spółki w wyznaczonym terminie.
- h) Zgłoszenie do Spółki uszkodzeń lub uzasadnionego podejrzenia błędnych wskazań podzielnika lokalowego.

## V. ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia podzielnika lokalowego, spowodowanego jego nieprawidłową eksploatacją przez użytkownika lokalu, ponosi on pełne koszty jego wymiany lub naprawy.
2. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej z pominięciem licznika, podzielnika lokalowego lub przeróbki instalacji elektrycznej przed licznikiem, podzielnikiem lokalowym użytkownik lokalu zostanie obciążony kosztami doprowadzenia instalacji elektrycznej do stanu pierwotnego, niezależnie od obowiązku zapłaty za zużyta energię zgodnie z zasadami obowiązującymi w Spółce lub w zakładzie energetycznym dostarczającym energię do tego lokalu użytkowego. Nielegalny pobór energii stanowi przestępstwo i podlega zawiadomieniu właściwych organów ścigania.

## VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Należność wynikającą z wystawionej faktury VAT należy uiszczać w terminie 14 dni od daty wystawienia obciążenia na konto bankowe podane na fakturze VAT.
2. W przypadku zgłoszenia przez użytkownika lokalu nieprawidłowości dotyczących wskazań podzielnika lokalowego, potwierdzonych przez służby techniczne Spółki, podstawą do rozliczenia zużycia energii do dnia wymiany tego podzielnika lokalowego jest średnie zużycie energii elektrycznej przez użytkownika w poprzednim okresie rozliczeniowym.
3. Nie zgłoszenie usterki podzielnika lokalowego stwierdzone w trakcie odczytów spowoduje naliczenie zużycia w postaci różnicy między kosztami poniesionymi przez Spółkę wg wskazań licznika głównego w danym budynku a kosztami wynikającymi ze wskazań podzielników lokalowych w pozostałych lokalach.
4. Spółka ma prawo do dodatkowego obciążenia użytkowników lokali kosztami wynikającymi ze zmiany przepisów prawa lub innych, które spowodowały dodatkowe koszty dla Spółki (np. zmiana stawek VAT, stawek akcyzy itp.)
5. Spółka pobiera stałą opłatę miesięczną w wysokości 0,50 zł od każdego lokalu tytułem pokrycia kosztów odczytów podzielników lokalowych, która zostanie uwzględniona jako jeden ze składników opłat za korzystanie z lokalu. Opłata dotyczy budynków z zbiorczymi licznikami energii elektrycznej dostarczanej do lokali oraz energii administracyjnej.
6. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.01.2011r.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają:

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne z późniejszymi zmianami

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
Zastępca Dyrektora Naczelnego ds. Finansowych

*Malgorzata Drózd*

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej  
**DYREKTOR BIURA**

*Joanna Sekula*

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
Zastępca Dyrektora Naczelnego ds. Likwidacji, Sprawy i Ochrony Środowiska

*Mirosław Siemion*

**PREZES ZARZĄDU**  
Dyrektor Naczelny

*Marek Tokarz*

*Ireneusz Pindel*  
RADCA PRAWNY - ADWOKAT

ANEKS NR 1

do Regulaminu

rozliczania zużycia energii elektrycznej w lokalach i budynkach Spółki Restrukturyzacji  
Kopalń S.A.

zatwierdzony Uchwałą Zarządu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. nr 30/30/2011/2/IV z dnia 12.04.2011

§1

Zmianie ulega punkt 9 w POSTANOWIENIACH OGÓLNYCH który otrzymuje brzmienie:

„Koszty zakupu energii administracyjnej wynikającej z licznika zbiorczego lub licznika głównego w danym budynku lub klatce schodowej ponoszą użytkownicy poszczególnych lokali w równej części wynikającej z podzielenia kosztów zakupu energii administracyjnej przez liczbę lokali.”

§ 2

Pozostałe warunki „Regulaminu rozliczania zużycia energii elektrycznej w lokalach i budynkach Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” pozostają bez zmian.

§ 3

Wprowadzone zmiany do „Regulaminu rozliczania zużycia energii elektrycznej w lokalach i budynkach Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” obowiązują od dnia 01.03.2011 roku.

CZŁONEK ZARZĄDU  
Zastępca Dyrektora Naczelnego  
ds. Likwidacji Miejskiej Gospodarki Grodowiska

Mirosław Siemion

CZŁONEK ZARZĄDU  
Zastępca Dyrektora Naczelnego  
ds. Gospodarki Mieszkaniowej

Janusz Hylewski

Ireneusz Pindel  
Dyrektor Biura  
Gospodarki Mieszkaniowej - ADWOKAT

Joanna Sekuła