



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Nieruchomość zabudowana
o pow. 1.856 m² (tereny zabudowy mieszkaniowej)
położona w Mysłowicach w rejonie ul. Świerczyny
- województwo śląskie**



Nieruchomość zlokalizowana w Mysłowicach, przy ul. Świerczyny, w pobliżu granic administracyjnych z Katowicami i Sosnowcem. Zabudowana budynkiem magazynu, Stanowi ją działka nr: 649/106, o pow. 1.856m².

Nieruchomość zlokalizowana blisko drogi krajowej 79. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny przemysłowe (tereny kopalni) oraz mieszkaniowe wielorodzinne.

Mysłowice znajdują się we wschodniej części województwa śląskiego, przy autostradzie A4. Jest jednym z 14 miast tworzącym Górnośląski Związek Metropolitalny (GZM). Mysłowice sąsiadują wyłącznie z gminami miejskimi: Katowice, Sosnowiec, Jaworzno, Imielin i Łędziny.

Atutem miasta jest jego niewielka odległość od dwóch międzynarodowych lotnisk: Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice (30km od miasta) oraz Portu Lotniczego Kraków Balice (70km od miasta). Autostrada A4 i droga ekspresowa S1, przebiegająca przez Mysłowice skraca czas przejazdu do Warszawy, Krakowa, Bielska-Białej czy Cieszyna. W Mysłowicach znajduje się węzeł autostradowy Mysłowice-Brzęczkowice.



Dane o terenie:	
Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działka gruntu nr: 649/106, o pow. 1.856m ² , zabudowana budynkiem magazynowym.
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny oznaczone jako: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i w niewielkim fragmencie tereny dróg publicznych dojazdowych.
Obecny sposób zagospodarowania	Działka o kształcie prostokąta. Budynek magazynowy, dwukondygnacyjny, fundamenty murowane, konstrukcja tradycyjna murowana, ściany z cegły pełnej, dach kryty papą. Częściowy brak stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji. Teren częściowo urządzonej podjazdami o nawierzchni asfaltowej.
Informacje o terenach przyległych	Otoczenie stanowią tereny przemysłowe (tereny kopalni) oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Istniejące uzbrojenie	Nieruchomość uzbrojona w sieci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji i c.o. (sieć kopalniana)
Dostępność komunikacyjna	Dojazd od ulicy Świerczyny.
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego.
Osoba do kontaktu	Dział Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl

