



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Nieruchomość zabudowana
o pow. 1.426 m² (tereny zabudowy usługowej)
położona w Mysłowicach w rejonie ul. Świerczyny
- województwo śląskie**



Nieruchomość zabudowana budynkiem lampowni, pływalnią, zbiornikiem wody oczyszczonej oraz zbiornikiem wód pokąpielowych, zlokalizowana w Mysłowicach, przy ul. Świerczyny. Stanowią ją działki nr: 654/106 i 544/17 o łącznej pow. 1.426m².

Nieruchomość zlokalizowana blisko drogi krajowej 79. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa przemysłowa kopalni oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska.

Mysłowice znajdują się we wschodniej części województwa śląskiego, przy autostradzie A4. Jest jednym z 14 miast tworzącym Górnośląski Związek Metropolitalny (GZM). Mysłowice sąsiadują wyłącznie z gminami miejskimi: Katowice, Sosnowiec, Jaworzno, Imielin i Łędziny.

Atutem miasta jest jego niewielka odległość od dwóch międzynarodowych lotnisk: Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice (30km od miasta) oraz Portu Lotniczego Kraków Balice (70km od miasta). Autostrada A4 i droga ekspresowa S1, przebiegająca przez Mysłowice skraca czas przejazdu do Warszawy, Krakowa, Bielska- Białej czy Cieszyna. W Mysłowicach znajduje się węzeł autostradowy Mysłowice-Brzęczkowice.



Dane o terenie:

Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działki gruntu nr: 654/106 i 544/17 o łącznej pow. 1.426m ² , zabudowane budynkiem lampowni, pływalnią, zbiornikiem wody oczyszczonej oraz zbiornikiem wód pokąpielowych.
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny oznaczone jako: tereny zabudowy usługowej. Budynek lampowni czterokondygnacyjny, fundamenty żelbetowe, ściany konstrukcja ryglowa, wypełnione cegłą i płytami. Stropy ceramiczne, stropodach, kryty papą. Budynek pływalni jednokondygnacyjny, fundamenty żelbetowe, ściany konstrukcja ryglowa, wypełnione cegłą i płytami. Stropy ceramiczne, stropodach, kryty papą. Zbiornik wody oczyszczonej, podziemny, trzykomorowy, żelbetowy. Zbiornik wód pokąpielowych, podziemny, żelbetowy.
Obecny sposób zagospodarowania	Działki stanowią zwarty kompleks o kształcie prostokąta.
Informacje o terenach przyległych	Otoczenie stanowi zabudowa przemysłowa kopalni oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska.
Istniejące uzbrojenie	Nieruchomość uzbrojona w sieci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji i c.o.
Dostępność komunikacyjna	Dojazd od ulicy Świerczyny, odbywa się drogami wewnętrznymi.
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego. Preferowana sprzedaż całego kompleksu.
Osoba do kontaktu	Dział Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl

