



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Niezabudowana nieruchomość
o łącznej pow. 719 m² (tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej)
położona w Będzinie w rejonie ul. Górnicza
- województwo śląskie**



Oferowana nieruchomość znajduje się w północnej części miasta Będzin w rejonie ulicy Górniczej. Stanowią ją działki gruntu nr:

- 53/55, o pow. całkowitej 523m²;
- 53/59, o pow. całkowitej 12m²;
- 53/57, o pow. całkowitej 184m².

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny pokopalniane byłej kopalni KWK „Grodziec” zagospodarowane jako zabudowa mieszkaniowa.

Będzin znajduje się na terenie Zagłębia Dąbrowskiego w województwie śląskim, nad rzeką Czarna Przemsza, na Wyżynie Śląskiej. Będzin należy do Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Sąsiaduje z następującymi miastami: Sosnowiec, Dąbrowa Górnicza, Czeladź, Siemianowice Śląskie, Wojkowice oraz gminą Psary.

Będzin posiada bardzo dogodne połączenie drogowe- leży na skrzyżowaniu dwóch ważnych tras szybkiego ruchu: Drogi Krajowej nr 94 Kraków – Wrocław oraz Drogi Krajowej nr 86 znana jako trasa Warszawa-Katowice

W odległości 23km od Będzina znajduje się Międzynarodowy Port Lotniczy w Pyrzowicach.



Dane o terenie:	
Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działki gruntu nr: 53/55, o pow. całkowitej 523m ² ; 53/59, o pow. całkowitej 12m ² ; 53/57, o pow. całkowitej 184m ² .
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej.
Obecny sposób zagospodarowania	Na działce nr 53/55 posadowione są garaże blaszane. Pozostały teren działek porośnięty jest zielenią.
Informacje o terenach przyległych	Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. tereny byłej kopalni KWK „Grodziec”.
Istniejące uzbrojenie	Brak
Dostępność komunikacyjna	Dojazd od ulicy Górniczej.
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego. Preferowana sprzedaż całego kompleksu.
Osoba do kontaktu	Dział Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl

