



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Niezabudowana nieruchomość
o pow. 865 m² (tereny średniowysokiej zabudowy mieszkaniowej)
położona w Będzinie w rejonie ul. Kolejowej
- województwo śląskie**



Oferowana nieruchomość znajduje się w północnej części miasta Będzin w rejonie ulicy Kolejowej. Stanowi ją działka gruntu nr 158/16, o powierzchni całkowitej 865m² (arkusz mapy 14, obręb 0001 Będzin).

Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny kolejowe.

Będzin znajduje się na terenie Zagłębia Dąbrowskiego w województwie śląskim, nad rzeką Czarna Przemsza. Należy do Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Sąsiaduje z następującymi miastami: Sosnowiec, Dąbrowa Górnicza, Czeladź, Siemianowice Śląskie, Wojkowice oraz gminą Psary.

Będzin posiada bardzo dogodne połączenie drogowe - leży na skrzyżowaniu dwóch ważnych tras szybkiego ruchu: Drogi Krajowej nr 94 Kraków – Wrocław oraz Drogi Krajowej nr 86 znanej jako trasa Warszawa-Katowice.

W odległości 23 km od Będzina znajduje się Międzynarodowy Port Lotniczy w Pyrzowicach.



Dane o terenie:

Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działka gruntu nr 158/16, o pow. 865m ² .
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny średniowysokiej zabudowy mieszkaniowej.
Obecny sposób zagospodarowania	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta . Tereny porośnięte drzewami i krzakami oraz zielenią niską. Przez teren działki przebiega chodnik.
Informacje o terenach przyległych	Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny kolejowe.
Istniejące uzbrojenie	Sieć gazowa - przebiega przez wschodnią część; sieć wodociągowa przez zachodnią granicę działki.
Dostępność komunikacyjna	Dojazd od ulicy Filtrowej / Kolejowej
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego.
Osoba do kontaktu	Dział Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl

