



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Zabudowana nieruchomość
o pow. 591m² (zabudowa mieszkaniowo- usługowa)
położona w Bytomiu w rejonie ulic Pułaskiego i Wrocławskiej
- województwo śląskie**



Oferowana nieruchomość znajduje się w zachodniej części miasta Bytom w rejonie ulic Pułaskiego i Wrocławskiej. Stanowią ją działka gruntu nr 189/1, o pow. 591m² wraz z budynkiem hydroforni o pow. użytkowej 168m².

Bezpośrednie otoczenie stanowi osiedlowa zabudowa o charakterze mieszkaniowym wielorodzinnym oraz handlowo- usługowym.

Miasto Bytom znajduje się w południowej części Wyżyny Śląskiej w województwie śląskim. Miasto położone nad rzeką Bytomka. Bytom sąsiaduje: od północy z Tarnowskimi Górami i Zbrosławicami, od wschodu z Radzionkowem i Piekarami Śląskimi, od południa z Chorzowem, Świętochłowicami i Rudą Śląską a od zachodu z Zabrzem. Miasto zamieszkuje około 174 tys. mieszkańców.

W pobliżu miasta przebiega autostrada A1 Łódź- Pyrzowice oraz Droga Krajowa nr 94 Kraków – Wrocław (Międzynarodowa E40), która umożliwia dostęp do najważniejszych w GOP węzłów komunikacyjnych i centrów przemysłowych.

W odległości około 23 km od miasta znajduje się Port lotniczy Katowice- Pyrzowice. Ponadto w odległości ok. 80km znajduje się międzynarodowe lotnisko w Krakowie- Balicach.



Dane o terenie:	
Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działka gruntu nr: 189/1 , o pow. 591m ² wraz z budynkiem hydroforni o pow. użytkowej 168m ² .
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej.
Obecny sposób zagospodarowania	Nieruchomość o kształcie kwadratu, zabudowana budynkiem hydroforni. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Dach płaski, kryty papą. Ściany otynkowane. W budynku znajdują się dwa pomieszczenia i zbiornik wody. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną i wodną.
Informacje o terenach przyległych	Otoczenie stanowi osiedlowa zabudowa o charakterze mieszkaniowym wielorodzinnym oraz handlowo- usługowym.
Istniejące uzbrojenie	Posiada dostęp do podstawowych sieci.
Dostępność komunikacyjna	Dojazd do nieruchomości zapewnia droga wewnątrzosiedlowa.
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego. Preferowana sprzedaż całego kompleksu.
Osoba do kontaktu	Dział Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl

