



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Niezabudowana nieruchomość
o łącznej pow. 5.070m² (tereny przemysłowo- magazynowo-składowe)
położona w Sosnowcu w rejonie ul. Baczyńskiego, Milowice
- województwo śląskie**



Oferowana nieruchomość położona jest przy drodze gruntowej łączącej ul. Baczyńskiego z ul. Szybikową położoną już w Czeladzi. Stanowią ją niezabudowane działki gruntu:

- nr 2803, o pow. 3.087m²,
- nr 2802, o pow. 1.983m².

Teren o przeznaczeniu przemysłowo – magazynowo – składowym (Kompleks I Podstrefy Sosnowiecko - Dąbrowskiej Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej).

Sosnowiec położony jest w południowo - wschodniej części Wyżyny Śląskiej na terenie Zagłębia Dąbrowskiego, w województwie śląskim. Miasto znajduje się we wschodniej części Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Sosnowiec graniczy na północy z Czeladzią, Będzinem i Dąbrową Górniczą, na południu z Jaworzniem i Mysłowicami, na wschodzie ze Sławkowem i na zachodzie z Katowicami. Miasto zamieszkuje około 220 000 mieszkańców.

W pobliżu miasta przebiega autostrada A4. Miasto przecinają: Droga Krajowa nr 94 Kraków – Wrocław (Międzynarodowa E40), Droga Krajowa nr 79 Piaseczno- Mysłowice, Droga Ekspresowa S86 Katowice – Sosnowiec oraz Droga Ekspresowa S1 Pyrzowice – Cieszyn.



Dane o terenie:	
Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działki gruntu nr: 2803 , o pow. 3.087m ² , 2802 , o pow. 1.983m ² .
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Teren o przeznaczeniu przemysłowo – magazynowo – składowym (Kompleks I Podstrefy Sosnowiecko - Dąbrowskiej Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej).
Obecny sposób zagospodarowania	Płaski teren porośnięty zielenią niską.
Informacje o terenach przyległych	W otoczeniu znajdują się tereny zabudowy przemysłowej włączone do Sosnowieckiej Strefy Ekonomicznej oraz nieużytki o charakterze rolnym.
Istniejące uzbrojenie	Brak uzbrojenia technicznego terenu.
Dostępność komunikacyjna	Dojazd od ulicy Baczyńskiego. Połączenie z drogami ekspresowymi S86 (Katowice- Warszawa) i S1 oraz z drogami 78 i 94.
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego. Preferowana sprzedaż całego kompleksu.
Osoba do kontaktu	Dział Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl

