



# Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

## OFERTA INWESTYCYJNA

**Niezabudowana nieruchomość  
o łącznej pow. 3.128 m<sup>2</sup> (zabudowa mieszkaniowa)  
położona w Sosnowcu w rejonie ul. Zapolskiej  
- województwo śląskie**



Oferowana nieruchomość znajduje się we wschodniej części miasta Sosnowiec w rejonie ulicy Zapolskiej. Stanowią ją działki gruntu nr:

- 1161/72, o pow. całkowitej 96m<sup>2</sup>;
- 1161/102, o pow. całkowitej 3.032m<sup>2</sup>.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej osiedlowej. W dalszym otoczeniu zabudowa garażowa, ogródki działkowe, osiedlowe punkty handlowo - usługowe oraz placówka medyczna.

Sosnowiec położony jest w południowo - wschodniej części Wyżyny Śląskiej na terenie Zagłębia Dąbrowskiego. Miasto znajduje się we wschodniej części Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Sosnowiec graniczy na północy z Czeladzią, Będzinem i Dąbrową Górniczą, na południu z Jaworzniem i Mysłowicami, na wschodzie ze Ślawkowem i na zachodzie z Katowicami. Miasto zamieszkuje około 220 000 mieszkańców.



W pobliżu miasta przebiega autostrada A4. Miasto przecinają: Droga Krajowa nr 94 Kraków – Wrocław (Międzynarodowa E40), Droga Krajowa nr 79 Piaseczno - Mysłowice, Droga Ekspresowa S86 Katowice – Sosnowiec oraz Droga Ekspresowa S1 Pyrzowice – Cieszyn.

### Dane o terenie:

Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310      www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działki gruntu nr : <b>1161/72</b> , o pow. 96m <sup>2</sup> ; <b>1161/102</b> , o pow. 3.032m <sup>2</sup> .
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny zabudowy mieszkaniowej.
Obecny sposób zagospodarowania	Działka 1161/72 posiada kształt regularnego wielokąta, działka 1161/102 posiada kształt nieregularnego wielokąta. Działki częściowo zadrzewione.
Informacje o terenach przyległych	Otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej osiedlowej. W dalszym otoczeniu zabudowa garażowa, ogródki działkowe, osiedlowe punkty handlowo- usługowe oraz placówka medyczna.
Istniejące uzbrojenie	W pobliżu obiekty infrastruktury elektrycznej.
Dostępność komunikacyjna	Dojazd od ulicy Zapolskiej, która ma połączenie z ul. Dobrzańskiego.
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego. Preferowana sprzedaż całego kompleksu.
Osoba do kontaktu	Dział Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362;    e-mail.: <a href="mailto:mszymczak@srk.com.pl">mszymczak@srk.com.pl</a>

