



# Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

## OFERTA INWESTYCYJNA

**Niezabudowana nieruchomość  
o pow. 3.963m<sup>2</sup> (tereny mieszkaniowo- usługowe)  
położona w Sosnowcu w rejonie ul. Wojska Polskiego  
- województwo śląskie**



Oferowana nieruchomość znajduje się na terenach pokopalnianych (KWK Niwka-Modrzejów) w Sosnowcu w rejonie ulicy Wojska Polskiego. Stanowi ją niezabudowana działka gruntu nr 2719/3, o pow. 3.963m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działkach drogowych nr:

- 2707/1, o pow. całkowitej 960m<sup>2</sup>
- 2719/9, o pow. całkowitej 2.783m<sup>2</sup>.

Bezpośrednie otoczenie stanowią nowo adoptowane tereny przemysłowe, obiekty SPNT-Sosnowieckiego Parku Naukowo- Technologicznego, tereny niezabudowane i niezagospodarowane oraz tereny zabudowy garażowej i mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Sosnowiec położony jest w południowo - wschodniej części Wyżyny Śląskiej na terenie Zagłębia Dąbrowskiego, w województwie śląskim. Miasto znajduje się we wschodniej części Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Sosnowiec graniczy na północy z Czeladzią, Będzinem i Dąbrową Górniczą, na południu z Jaworzniem i Mysłowicami, na wschodzie ze Sławkowem i na zachodzie z Katowicami. Miasto zamieszkuje około 220 000 mieszkańców.

W pobliżu miasta przebiega autostrada A4. Miasto przecinają: Droga Krajowa nr 94 Kraków – Wrocław (Międzynarodowa E40), Droga Krajowa nr 79 Piaseczno- Mysłowice, Droga Ekspresowa S86 Katowice – Sosnowiec oraz Droga Ekspresowa S1 Pyrzowice – Cieszyn.



