



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Niezbudowana nieruchomość
o łącznej pow. 29.599m² (zabudowa przemysłowa)
położona w Sosnowcu w rejonie ul. Jamesa Watta
- województwo śląskie**



Oferowana nieruchomość znajduje się we wschodniej części miasta Sosnowiec w rejonie ulicy Jamesa Watta. Stanowią ją niezabudowane działki gruntu:

- nr 995/7, o pow. 29.599m²
- nr 995/11 (udział 1/5 część) wydzielony jako droga wewnętrzna
- nr 1417/2 (udział 1/5 część) wydzielony jako droga wewnętrzna
- nr 1416/2 (udział 1/5 część) wydzielony jako droga wewnętrzna

W sąsiedztwie tereny przemysłowe- hala produkcyjna firmy „Watt” Produkcja Systemów Solarnych oraz tereny zabudowy mieszkalnej.

Sosnowiec położony jest w południowo - wschodniej części Wyżyny Śląskiej na terenie Zagłębia Dąbrowskiego, w województwie śląskim. Miasto znajduje się we wschodniej części Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Sosnowiec graniczy na północy z Czeladzią, Będzinem i Dąbrową Górniczą, na południu z Jaworzniem i Mysłowicami, na wschodzie ze Sławkowem i na zachodzie z Katowicami. Miasto zamieszkuje około 220 000 mieszkańców.

W pobliżu miasta przebiega autostrada A4. Miasto przecinają: Droga Krajowa nr 94 Kraków – Wrocław (Międzynarodowa E40), Droga Krajowa nr 79 Piaseczno-Mysłowice, Droga Ekspresowa S86 Katowice – Sosnowiec oraz Droga Ekspresowa S1 Pyrzowice – Cieszyn.



Dane o terenie:	
Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działki gruntu nr: 995/7 , o pow. 29.599m ² , 995/11 (udział 1/5 część) wydzielony jako droga wewnętrzna, 1417/2 (udział 1/5 część) wydzielony jako droga wewnętrzna, 1416/2 (udział 1/5 część) wydzielony jako droga wewnętrzna
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny przemysłowe.
Obecny sposób zagospodarowania	Nieruchomość o kształcie regularnego wielokąta. Porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami.
Informacje o terenach przyległych	W sąsiedztwie tereny przemysłowe- hala produkcyjna firmy „Watt” Produkcja Systemów Solarnych oraz tereny zabudowy mieszkalnej.
Istniejące uzbrojenie	W otoczeniu dostępne sieci infrastruktury: elektrycznej, gazowej, wodnej i kanalizacyjnej.
Dostępność komunikacyjna	Dojazd od ulicy Jamesa Watta.
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego.
Osoba do kontaktu	Dział Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl

