



# Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

## OFERTA INWESTYCYJNA

Niezabudowana nieruchomość  
o łącznej pow. **37.548m<sup>2</sup>** (zabudowa przemysłowa)  
położona w Sosnowcu w rejonie ul. Jamesa Watta  
- województwo śląskie



Oferowana nieruchomość znajduje się we wschodniej części miasta Sosnowiec w rejonie ulicy Jamesa Watta. Stanowią ją niezabudowane działki gruntu:

- nr 995/12, o pow. 15.106m<sup>2</sup>
- nr 1417/3, o pow. 1.849m<sup>2</sup>
- nr 1119, o pow. 270m<sup>2</sup>
- nr 1124, o pow. 39m<sup>2</sup>
- nr 1127, o pow. 227m<sup>2</sup>
- nr 1128, o pow. 95m<sup>2</sup>
- nr 1416/3, o pow. 19.692m<sup>2</sup>

Drogi wewnętrzne:

- dz. nr: 1416/2, 995/11, 1417/2

W sąsiedztwie tereny przemysłowe- hala produkcyjna firmy „Watt” Produkcja Systemów Solarnych oraz tereny zabudowy mieszkalnej.

Sosnowiec położony jest w południowo - wschodniej części Wyżyny Śląskiej na terenie Zagłębia Dąbrowskiego, w województwie śląskim. Miasto znajduje się we wschodniej części Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Sosnowiec graniczy na północy z Czeladzią, Będzinem i Dąbrową Górniczą, na południu z Jaworzniem i Mysłowicami, na wschodzie ze Sławkowem i na zachodzie z Katowicami. Miasto zamieszkuje około 220 000 mieszkańców.



W pobliżu miasta przebiega autostrada A4. Miasto przecinają: Droga Krajowa nr 94 Kraków – Wrocław (Międzynarodowa E40), Droga Krajowa nr 79 Piaseczno- Mysłowice, Droga Ekspresowa S86 Katowice – Sosnowiec oraz Droga Ekspresowa S1 Pyrzowice – Cieszyn.

### Dane o terenie:

Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310      www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działki gruntu nr: <b>995/12</b> , o pow. 15.106m <sup>2</sup> , <b>1417/3</b> , o pow. 1.849m <sup>2</sup> , <b>1119</b> , o pow. 270m <sup>2</sup> , <b>1124</b> , o pow. 39m <sup>2</sup> , <b>1127</b> , o pow. 227m <sup>2</sup> , <b>1128</b> , o pow. 95m <sup>2</sup> , <b>1416/3</b> , o pow. 19.692m <sup>2</sup> oraz drogi wewnętrzne nr: <b>1416/2</b> (udział 1/5 część), <b>995/11</b> (udział 1/5 część), <b>1417/2</b> (udział 1/5 część)
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny przemysłowe.
Obecny sposób zagospodarowania	Nieruchomość o kształcie regularnego wielokąta. Porośnięta trawą, krzewami i drzewami.
Informacje o terenach przyległych	W sąsiedztwie tereny przemysłowe- hala produkcyjna firmy „Watt” Produkcja Systemów Solarnych oraz tereny zabudowy mieszkalnej.
Istniejące uzbrojenie	W otoczeniu dostępne sieci infrastruktury: elektrycznej, gazowej, wodnej i kanalizacyjnej.
Dostępność komunikacyjna	Dojazd od ulicy Jamesa Watta.
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego. Preferowana sprzedaż całego kompleksu.
Osoba do kontaktu	Z-ca Dyr. Biura ds. Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362;    e-mail.: <a href="mailto:mszymczak@srk.com.pl">mszymczak@srk.com.pl</a>

