



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Niezabudowana nieruchomość
o łącznej pow. 29.611m² (obiekty produkcyjne, składy, magazyny, usługi),
położona w Sosnowcu w rejonie ul. Watta
- województwo śląskie**



Oferowana nieruchomość znajduje się w południowej części miasta Sosnowiec w rejonie ulicy Watta, w dzielnicy Niwka, blisko granicy administracyjnej z Mysłowicami i Jaworzniem. Stanowią ją niezabudowane działki gruntu nr:

- 995/10, o pow. 4.934m²,
- 1417/1, o pow. 1.121m²,
- 1416/1, o pow. 23.556m²,

wraz z udziałami w działkach drogowych o nr:

- 995/11, 1417/2 oraz 1416/2.

W otoczeniu znajdują się tereny przemysłowe, rozległe tereny niezabudowane i niezagospodarowane oraz tereny zabudowy garażowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sosnowiec położony jest w południowo - wschodniej części Wyżyny Śląskiej na terenie Zagłębia Dąbrowskiego, w województwie śląskim. Miasto znajduje się we wschodniej części Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Sosnowiec graniczy na północy z Czeladzią, Będzinem i Dąbrówką Górniczą, na południu z Jaworzniem i Mysłowicami, na wschodzie ze Sławkowem i na zachodzie z Katowicami. Miasto zamieszkuje około 220 000 mieszkańców.

W pobliżu miasta przebiega autostrada A4. Miasto przecinają: Droga Krajowa nr 94 Kraków – Wrocław (Międzynarodowa E40), Droga Krajowa nr 79 Piaseczno- Mysłowice, Droga Ekspresowa S86 Katowice – Sosnowiec oraz Droga Ekspresowa S1 Pyrzowice – Cieszyn. Na terenie Sosnowca znajduje się 7 stacji kolejowych.



