



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Nieruchomość o łącznej pow. 5.882m²,
położona w Sosnowcu w rejonie ul. Starzyńskiego
- województwo śląskie**



Oferowana nieruchomość znajduje się w Sosnowcu, Ostrowy Górnicze, w rejonie ulicy Starzyńskiego. Stanowią ją działki gruntu nr:

- 231/2, o pow. 611m²,
- 231/3, o pow. 735m²,
- 231/4, o pow. 4.536m²

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Sosnowiec położony jest w południowo - wschodniej części Wyżyny Śląskiej na terenie Zagłębia Dąbrowskiego, w województwie śląskim. Miasto znajduje się we wschodniej części Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Sosnowiec graniczy na północy z Czeladzią, Będzinem i Dąbrową Górniczą, na południu z Jaworzniem i Mysłowicami, na wschodzie ze Sławkowem i na zachodzie z Katowicami. Miasto zamieszkuje około 220 000 mieszkańców.

W pobliżu miasta przebiega autostrada A4. Miasto przecinają: Droga Krajowa nr 94 Kraków – Wrocław (Międzynarodowa E40), Droga Krajowa nr 79 Piaseczno- Mysłowice, Droga Ekspresowa S86 Katowice – Sosnowiec oraz Droga Ekspresowa S1 Pyrzowice – Cieszyn.



Dane o terenie:	
Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działki gruntu nr : 231/2, o pow. 611m ² , 231/3, o pow. 735m ² , 231/4, o pow. 4.536m ²
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny kształtującej się zabudowy mieszkaniowej.
Obecny sposób zagospodarowania	Nieruchomość o kształcie regularnych wielokątów, stanowi skwer zieleni nieurządzonej. Na działce zlokalizowane są garaże- blaszaki, nietrwale związane z gruntem.
Informacje o terenach przyległych	Otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, nieużytki, kościół.
Istniejące uzbrojenie	W otoczeniu dostępne sieci infrastruktury: elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej.
Dostępność komunikacyjna	Dojazd od ulicy Narutowicza.
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego.
Osoba do kontaktu	Z-ca Dyr. Biura ds. Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl

