



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Niezabudowana nieruchomość
o pow. 20.913m², położona w Sosnowcu w rejonie ul. Stalowej
- województwo śląskie**



Oferowana nieruchomość znajduje się w Sosnowcu w rejonie ulicy Stalowej. Stanowi ją niezabudowana działka gruntu o numerze geodezyjnym 7409, o pow. 20.913m².

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana wzdłuż ul. Stalowej. Nieruchomość o kształcie wielokąta, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta zielenią nieurządzoną.

Sosnowiec położony jest w południowo - wschodniej części Wyżyny Śląskiej na terenie Zagłębia Dąbrowskiego, w województwie śląskim. Miasto znajduje się we wschodniej części Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Sosnowiec graniczy na północy z Czeladzią, Będzinem i Dąbrową Górniczą, na południu z Jaworzniem i Mysłowicami, na wschodzie ze Sławkowem i na zachodzie z Katowicami. Miasto zamieszkuje około 220 000 mieszkańców.

W pobliżu miasta przebiega autostrada A4. Miasto przecinają: Droga Krajowa nr 94 Kraków – Wrocław (Międzynarodowa E40), Droga Krajowa nr 79 Piaseczno-Mysłowice, Droga Ekspresowa S86 Katowice – Sosnowiec oraz Droga Ekspresowa S1 Pyrzowice – Cieszyn.



Dane o terenie:	
Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działka gruntu nr : 7409 , o pow. 20.913m ²
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar, na którym zlokalizowana jest działka oznaczony jest jako: tereny mieszkaniowe jednorodzinne.
Obecny sposób zagospodarowania	Nieruchomość o kształcie wielokąta, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta zielenią nieurządzoną.
Informacje o terenach przyległych	Otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana wzdłuż ul. Stalowej.
Istniejące uzbrojenie	W otoczeniu dostępne sieci infrastruktury: elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej.
Dostępność komunikacyjna	Dojazd od ulicy Stalowej.
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego.
Osoba do kontaktu	Z-ca Dyr. Biura ds. Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl

