



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Nieruchomość o pow. 469m²,
(tereny mieszkaniowe wielorodzinne)
położona w Sosnowcu w rejonie ul. Ogrodowej
- województwo śląskie**



Oferowana nieruchomość znajduje się w Sosnowcu, obręb Kazimierz Górniczy, w rejonie ulicy Ogrodowej. Stanowi ją działka gruntu nr 853/28, o pow. 469m². Działka użytkowana jako teren zieleni osiedlowej przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa budynków wielorodzinnych, budynek stacji transformatorowej, zabudowa budynków usługowych oraz garaże.

Sosnowiec położony jest w południowo - wschodniej części Wyżyny Śląskiej na terenie Zagłębia Dąbrowskiego, w województwie śląskim. Miasto znajduje się we wschodniej części Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Sosnowiec graniczy na północy z Czeladzią, Będzinem i Dąbrową Górniczą, na południu z Jaworzniem i Mysłowicami, na wschodzie ze Sławkowem i na zachodzie z Katowicami. Miasto zamieszkuje około 220 000 mieszkańców.

W pobliżu miasta przebiega autostrada A4. Miasto przecinają: Droga Krajowa nr 94 Kraków – Wrocław (Międzynarodowa E40), Droga Krajowa nr 79 Piaseczno-Mysłowice, Droga Ekspresowa S86 Katowice – Sosnowiec oraz Droga Ekspresowa S1 Pyrzowice – Cieszyn.



Dane o terenie:	
Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działka gruntu nr 853/28, o pow. 469m ²
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny mieszkaniowe wielorodzinne.
Obecny sposób zagospodarowania	Działka posiada kształt nieregularny, nieogrodzona, porośnięta zielenią niską oraz pojedynczymi drzewami. Użytkowana jako teren zieleni osiedlowej.
Informacje o terenach przyległych	Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa budynków wielorodzinnych, budynek stacji transformatorowej, zabudowa budynków usługowych oraz garaże. W dalszym otoczeniu tereny przemysłowe KWK "Kazimierz".
Istniejące uzbrojenie	W otoczeniu dostępne sieci infrastruktury: elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej.
Dostępność komunikacyjna	Dojazd od ulicy Ogrodowej.
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego.
Osoba do kontaktu	Z-ca Dyr. Biura ds. Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl

