



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Nieruchomość o łącznej pow. 26.681m²,
położona w Sosnowcu w rejonie ul. Minerów
- województwo śląskie**



Oferowana nieruchomość znajduje się we wschodniej części miasta Sosnowiec w rejonie ulicy Minerów, w dzielnicy Porąbka, blisko granicy administracyjnej z Jaworzniem.

Stanowią ją działki gruntu nr:

- 2798, o pow. 13.109m²,
- 2799, o pow. 13.295m²,
- 2801, o pow. 277m².

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowe- składowisko

odpadów komunalnych, tereny kopalni piasku, tereny poprzemysłowe częściowo zrehabilitowane, porośnięte roślinnością trawiastą oraz zadrzewione. W dalszej odległości obiekty mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, obiekty oświatowe i obiekty użyteczności publicznej.

Sosnowiec położony jest w południowo - wschodniej części Wyżyny Śląskiej na terenie Zagłębia Dąbrowskiego, w województwie śląskim. Miasto znajduje się we wschodniej części Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Sosnowiec graniczy na północy z Czeladzią, Będzinem i Dąbrową Górniczą, na południu z Jaworzniem i Mysłowicami, na wschodzie ze Sławkowem i na zachodzie z Katowicami. Miasto zamieszkuje około 220 000 mieszkańców.

W pobliżu miasta przebiega autostrada A4. Miasto przecinają: Droga Krajowa nr 94 Kraków – Wrocław (Międzynarodowa E40), Droga Krajowa nr 79 Piaseczno- Mysłowice, Droga Ekspresowa S86 Katowice – Sosnowiec oraz Droga Ekspresowa S1 Pyrzowice – Cieszyn.



Dane o terenie:

Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działki gruntu nr: 2798, o pow. 13.109m ² , 2799, o pow. 13.295m ² , 2801, o pow. 277m ² .
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny infrastruktury technicznej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, dróg publicznych głównych i dojazdowych.
Obecny sposób zagospodarowania	Działki, o kształcie nieregularnym, porośnięte roślinnością wymagającą wycinki. Teren zdegradowany, wymagający znacznych nakładów na makroniwelację.
Informacje o terenach przyległych	Otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowe- składowisko odpadów komunalnych, tereny kopalni piasku, tereny poprzemysłowe częściowo zrekultywowane, porośnięte roślinnością trawiastą oraz zadrzewione. W dalszej odległości obiekty mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, obiekty oświatowe i obiekty użyteczności publicznej.
Istniejące uzbrojenie	Energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg.
Dostępność komunikacyjna	Dojazd do ulicy Minerów.
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego.
Osoba do kontaktu	Z-ca Dyr. Biura ds. Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl

