



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Niezabudowana nieruchomość
o łącznej pow. 11.654m² (tereny usług komercyjnych)
położona w Sosnowcu w rejonie ul. Kopalnianej
- województwo śląskie**



Oferowana nieruchomość znajduje się we wschodniej części miasta Sosnowiec w rejonie ulicy Kopalnianej. Stanowią ją niezabudowane działki gruntu:

- nr 872/13, o pow. 8.027m²
- nr 965, o pow. 3.627m²
- nr 872/5 (udział 11/100 część)
wydzielony jako droga wewnętrzna

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny przemysłowe i poprzemysłowe oraz linia kolejowa towarowa.

Sosnowiec położony jest w południowo - wschodniej części Wyżyny Śląskiej na terenie Zagłębia Dąbrowskiego, w województwie śląskim. Miasto znajduje się we wschodniej części Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Sosnowiec graniczy na północy z Czeladzią, Będzinem i Dąbrową Górniczą, na południu z Jaworzniem i Mysłowicami, na wschodzie ze Sławkowem i na zachodzie z Katowicami. Miasto zamieszkuje około 220 000 mieszkańców.

W pobliżu miasta przebiega autostrada A4. Miasto przecinają: Droga Krajowa nr 94 Kraków – Wrocław (Międzynarodowa E40), Droga Krajowa nr 79 Piaseczno- Mysłowice, Droga Ekspresowa S86 Katowice – Sosnowiec oraz Droga Ekspresowa S1 Pyrzowice – Cieszyn.



Dane o terenie:	
Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działki gruntu nr: 872/13 , o pow. 8.027m ² , 965 , o pow. 3.627m ² , 872/5 (udział 11/100 część) wydzielony jako droga wewnętrzna
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny usług komercyjnych.
Obecny sposób zagospodarowania	Nieruchomość o kształcie regularnego wielokąta. Porośnięta zielenią niską i wysoką. Na działce 965 znajduje się wylot zlikwidowanego szybu „Józef”.
Informacje o terenach przyległych	W sąsiedztwie tereny przemysłowe i poprzemysłowe, mieszkalne wielorodzinne, linia kolejowa towarowa.
Istniejące uzbrojenie	W otoczeniu dostępne sieci infrastruktury: elektrycznej, gazowej, wodnej i kanalizacyjnej.
Dostępność komunikacyjna	Dojazd od ulicy Kopalnianej.
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego. Preferowana sprzedaż całego kompleksu.
Osoba do kontaktu	Dział Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl

