



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Zabudowana nieruchomość
o łącznej pow. 90.247 m² (zabudowa usługowo- produkcyjna)
położona w Katowicach w rejonie ul. Obroki
- województwo śląskie**



Oferowana nieruchomość znajduje się w północno- zachodniej części miasta Katowice w rejonie ulicy Obroki. Stanowi kompleks działek gruntu o nr :

- nr 3/2, o pow. 25.442 m²,
- nr 3/3 o pow. 3.990 m²,
- nr 5, o pow. 60.815 m².

Nieruchomość stanowi teren przemysłowy zlikwidowanego Szybu „Zachodni”, bylej KWK „Kleofas”.

Katowice stanowią stolicę administracyjną województwa śląskiego i są centrum liczącego prawie trzy miliony mieszkańców regionu gospodarczego. Działalność gospodarczą prowadzi tutaj około 48 tysięcy przedsiębiorstw i przedsiębiorców. Miasto jest jednym z głównych ośrodków finansowo – inwestycyjnych oraz kulturalno –naukowych w Polsce. W mieście wytyczane są wciąż nowe ulice, łączące zmodernizowane arterie z nowymi osiedlami mieszkaniowymi i obiektami handlowymi.

Miasto położone jest na przecięciu głównych europejskich szlaków komunikacyjnych: autostrada A-4 (Wrocław-Kraków) i DK 1 (Gdańsk - Cieszyn); droga ekspresowa S1 (Warszawa-Cieszyn); Drogowa Trasa Średnicowa.

Miasto ma dogodne połączenie z Międzynarodowym Portem Lotniczym „Katowice” w pobliskich Pyrzowicach.



Dane o terenie:	
Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działki gruntu nr: 3/2, o pow. 25.442 m ² , 3/3 o pow. 3.990 m ² , 5, o pow. 60.815 m ²
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Obszary zabudowy produkcyjno- usługowej.
Obecny sposób zagospodarowania	Nieruchomość w kształcie nieregularnego wielokąta. Powierzchnia gruntu, porośnięta trawą, krzewami i drzewami jest zróżnicowana pod względem wysokościowym, tworząc części nachylone i skarpy. W obrębie działki nr 3/2 znajduje się wlot zlikwidowanego Szybu „Zachodni” byłej KWK Kleofas. W południowej części kompleksu znajdują się urządzone ogródki działkowe.
Informacje o terenach przyległych	Otoczenie stanowią tereny produkcyjno- handlowe oraz ogródki działkowe.
Istniejące uzbrojenie	W otoczeniu dostępne sieci infrastruktury: elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej.
Dostępność komunikacyjna	Połączenie z ulicą Obroki. W odległości około 2 km przebiega Drogowa Trasa Średnicowa, a w odległości około 3 km Autostrady A-4.
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego. Preferowana sprzedaż całego kompleksu.
Osoba do kontaktu	Dział Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl

