



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Niezabudowana nieruchomość o pow. 10.816m²
(zabudowa mieszkaniowa i usługowa)
położona w Katowicach w rejonie ul. Obroki
- województwo śląskie**



Oferowana nieruchomość znajduje się w zachodniej części miasta Katowice, dzielnicy Śródmieście Załęże w rejonie ulicy Obroki. Stanowią ją działki gruntu nr:

- 3/31 o pow. 10.295m²,
- 3/34 o pow. 521m²

wraz z prawem własności budowli oraz fragmentami uzbrojenia terenu.

Charakter terenu związany jest głównie z zabudową przemysłową byłej KWK Kleofas oraz największą spożywczą i

warzywno-owocową giełdą hurtową w Katowicach. Nieruchomość sąsiaduje z Centralnym Zakładem Odwadniania Kopalń oraz magistralą kolejową.

Katowice stanowią stolicę administracyjną województwa śląskiego i są centrum liczącego prawie trzy miliony mieszkańców regionu gospodarczego. Działalność gospodarczą prowadzi tutaj około 48 tysięcy przedsiębiorstw i przedsiębiorców. Miasto jest jednym z głównych ośrodków finansowo – inwestycyjnych oraz kulturalno – naukowych w Polsce. W mieście wytyczane są wciąż nowe ulice, łączące zmodernizowane arterie z nowymi osiedlami mieszkaniowymi i obiektami handlowymi.

Miasto położone jest na przecięciu głównych europejskich szlaków komunikacyjnych: autostrada A-4 (Wrocław-Kraków) i DK 1 (Gdańsk - Cieszyn); droga ekspresowa S1 (Warszawa-Cieszyn); Drogowa Trasa Średnicowa. Miasto ma dogodne połączenie z Międzynarodowym Portem Lotniczym „Katowice” w pobliskich Pyrzowicach.



Dane o terenie:	
Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działki gruntu nr: 3/31 o pow. 10.295m ² oraz 3/34 o pow. 521m ² wraz z prawem własności budowli oraz fragmentami uzbrojenia terenu.
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej użyteczności publicznej oraz tereny drogi publicznej klasy ulicy dojazdowej.
Obecny sposób zagospodarowania	Działki niezabudowane, o kształcie nieregularnego wieloboku, porośnięte samosiejkami drzew i krzewów. Na terenie działek drogi dojazdowe i chodniki.
Informacje o terenach przyległych	Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa przemysłowa. Nieruchomość sąsiaduje z Centralnym Zakładem Odwadniania Kopalń oraz magistralą kolejową
Istniejące uzbrojenie	Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich sieci uzbrojenia terenu.
Dostępność komunikacyjna	Połączenie z ulicą Obroki. W odległości około 1 km przebiega Drogowa Trasa Średnicowa, a w odległości około 2 km Autostrady A-4.
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego.
Osoba do kontaktu	Dział Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl

