



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

**Niezabudowana nieruchomość
o pow. 5.420m² (tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej)
położona w Jaworznie w rejonie ul. Grunwaldzkiej
- województwo śląskie**



Oferowana nieruchomość położona na obszarze byłej kopalni Jan Kanty w Jaworznie rejonie ul. Grunwaldzkiej, w odległości 3-4km od ścisłego centrum miasta. Stanowi ją działka gruntu nr 3/120 o pow. 5.420m².

Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa usługowo-handlowa oraz tereny niezabudowane. Dalsze tereny stanowi zabudowa wielorodzinna i tereny leśne.

Jaworzno, miasto na prawach powiatu położone jest we wschodniej części województwa śląskiego, na granicy dwóch ważnych gospodarczo regionów: Górnego śląska i Małopolski, na skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych i kolejowych. Miasto ma charakter przemysłowy. prowadzi tu działalność ok. 7 tys. podmiotów gospodarczych.

Jaworzno leży w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4 Katowice- Kraków, co daje doskonale i szybkie połączenie z dwoma międzynarodowymi portami lotniczymi: „Balice” w Krakowie i „Katowice” w Pyrzowicach.

Przez miasto przebiegają DK nr 1 Gdańsk-Cieszyn oraz DK nr 79 Warszawa- Bytom. Stacja kolejowa Jaworzno- Szczakowa to jeden z największych w Polsce węzłów kolejowych.



Dane o terenie:	
Właściciel	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego	ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl
Powierzchnia całkowita	Działka gruntu nr 3/120 o pow. 5.420m ²
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego	Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.
Obecny sposób zagospodarowania	Działka niezabudowana, nieogrodzona, częściowo zadrzewiona. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia oraz posadowiony jest na niej słup elektroenergetyczny.
Informacje o terenach przyległych	Otoczenie stanowi zabudowa usługowo- handlowa oraz tereny niezabudowane. Dalsze tereny stanowi zabudowa wielorodzinna i tereny leśne.
Istniejące uzbrojenie	Dostępne media: E, K, W.
Dostępność komunikacyjna	Dostęp do ul. Grunwaldzkiej, przez drogę wewnętrzną urządzoną, a następnie poprzez działkę 3/121.
Sugerowana forma zbycia	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089r., w drodze przetargu publicznego.
Osoba do kontaktu	Dział Zagospodarowania Majątku, Maciej Szymczak tel.: +48 (prefix) 32/35-13-362; e-mail.: mszymczak@srk.com.pl

